

31st August, 2023

To,
The Manager,
Department of Corporate Services,
BSE Limited,
P J Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001.

Security ID: MODULEX Scrip Code: 504273

Subject: Newspaper Advertisements of 50th Annual General Meeting to be held on 26th September, 2023 through VC/OAVM

Dear Sir/Madam,

50th Annual General Meeting (AGM) of the Company is scheduled to be held on Tuesday, 26th September, 2023 through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) and the Company shall be providing remote e-voting facility and e-voting facility to the members of the Company before and during the AGM respectively.

In this matter, Company has published Intimation in the newspapers for the information of members requesting them to register their e-mail IDs with the Company or RTA.

Pursuant to Regulation 30 and 47 read with Schedule III of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copy of the newspaper's advertisements published in Financial Express and Lakshadeep in compliance with MCA circular dated 5th May, 2020.

You are requested to take note of the above. Please acknowledge the receipt.

Yours faithfully,

For Modulex Construction Technologies Limited



Bhoomi Mewada Company Secretary and Compliance Officer

Encl: As above





BEML LIMITED



"BEML SOUDHA" 23/1, 4" Main, S. R. Nagar, Bengaluru - 560027 Phone: 080-22963142 / 22963211, Fax: 080-22963142. E-mail: cs@beml.co.in Website: www.bemlindia.in

NOTICE REGARDING 59" ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY

- 1. NOTICE is hereby given that the 59th Annual General Meeting (AGM) of the members of BEML Limited will be held on Wednesday, 27th September, 2023 at 11:30 A.M. (IST) at Hotel The Lalit Ashok Bangalore, Kumara Krupa Road, High Grounds, Bengaluru-560001, physically as well as through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) to extent applicable read with General Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022 issued by Ministry of Corporate Affairs and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 issued by SEBI, to transact the business set out in the Notice of the AGM.
- In compliance with the aforesaid Circulars, the Notice of the AGM and Annual Report 2022-23 will be sent only through e-mail to the members of the Company whose e-mail address are registered with the Company/Depositories. The Notice of the AGM and Annual Report 2022-23 will also be available on the Company's website at www.bemlindia.in and on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and will also be available on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com. However, hard copy of the Annual Report will be sent to the Members on request.
- 3. In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Resolutions for consideration at the 59th AGM will be transacted through remote e-voting and e-voting at/ during the AGM. The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for voting through electronic means. Shareholders who hold shares in physical form or who have not registered their e-mail addresses and wish to participate in the AGM or cast their votes through remote e-voting or e-voting at/ during the meeting may participate in the AGM by following the instructions given in the Notice of AGM.
- Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting will be able to vote at/during the AGM through e-voting system. The manner of voting through e-voting system has been provided in the Notice of the AGM.
- 5. Shareholders who have not registered their Email IDs and Bank Account are hereby requested to register the same in the following manner:

For Physical shareholders Send duly signed Form ISR-1 hosted at Company's website at https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx#div_services along with supporting documents to RTA of the Company i.e., M/s KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingaampally, Hyderabad - 500 032. Following details are required for registering email ID/ Mobile No.:

Name of shareholder, Folio No., Mobile No., Email ID, copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested copy), AADHAR (selfattested copy) by post to RTA or by e-mail at einward.ris@kfintech.com. Following details are required for updating Electronic Bank Mandate:

Name of Bank and Branch name, Bank's Account Number, IFSC code, Self -attested copy of cancelled cheque by post to RTA or by e-mail at einward.ris@ kfintech. com For Demat shareholders Update your e-mail ID/ Mobile No./ Bank Account Details in demat

account with your respective Depository Participant (DP). Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in

particular instructions for remote e-voting, e-voting during the AGM and joining the virtual AGM. 6. The Board of Directors of the Company has recommended the final dividend of Rs.5/- per equity

share of face value of Rs.10/- each subject to approval by the Shareholders in the upcoming 59ⁿ Annual General Meeting of the Company. Further, the Company has fixed Wednesday. 20" September, 2023 as the Record date for the purpose of payment of final dividend for the financial year 2022-23. Members may note that the Income-tax Act, 1961, ("the IT Act") as amended by the Finance Act,

2020, mandates that dividend paid or distributed by a company after April 1, 2020 shall be taxable in the hands of shareholders. The Company shall therefore be required to deduct tax at source ("TDS") at the time of making the payment of final dividend, if declared at 59" AGM. The deduction of tax at source will be based on the residential status and classification of members, documents submitted and accepted by the Company. The members are requested to refer the Notice of 59" AGM for more details in this regard and submit the required documents as mentioned therein for non-deduction of TDS by email to einward.ris@kfintech.com by 05:00 P.M. (IST) on 20.09.2023.

In case of any query, members may further write to Company at cs@beml.co.in or to Company's RTA at einward.ris@kfintech.com. The above details are being issued for the information of the members of the Company and are in line with the MCA and SEBI circulars issued from time to time.

Place: Bengaluru Date: 31.08.2023

For BEML LIMITED Sd/-Jai Gopal Mahajan Company Secretary



BROOKS LABORATORIES LIMITED

CIN: L24232HP2002PLC000267 Regd. Office: Village. Kishanpura, Nalagarh Road, Baddi, Distt. Solan (HP)-174101 Website: www.brookslabs.net; Email ID: investors@brookslabs.net

21" ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING

NOTICE is hereby given that the 21" Annual General Meeting (AGM) of the Members of BROOKS LABORATORIES LIMITED will be held on Thursday, 21st September, 2023 at 9 a.m. through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means("OAVM"), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013("Act") and the rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015("SEBI Listing Regulations") read with General Circular No. 14/2020 dated April 08,2020, No. 17/2020 dated April 13,2020, No. 20/2020 dated May 05,2020, No. 02/2021 dated January 13,2021, No. 21/2021 dated December 14,2021, No. 02/2022 dated May 05,2022 and subsequent circular issued in this regard, latest being General Circular No. 10/2022 dated December 28,2022 issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIRP/P/2022/62 dated May 13, 2022 and January 5, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular") to transact the Ordinary and Special Business, as set out in the Notice of the 21st AGM dated 23rd August, 2023. Members will be able to attend the VC/OAVM. Members participating through the VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of Quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM and the audited financial statements both Standalone & Consolidated for the financial year 2022-23 along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, have been sent on August 30, 2023 electronically to the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). The aforesaid documents are also available on the Company's website at www.brookslabs.net and on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) www.evotingindia.com.

Instruction for remote e-voting and e-voting during AGM

The Company is providing to its members facility to exercise their right to vote on resolution proposed to be passed at AGM by electronic means ("e-voting"). Members may cast their votes remotely, using the electronic voting system of CDSL on the dates mentioned herein below("remote e-voting").

Further, the facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM and the Members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM at https://www.evotingindia.com.

The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) as the agency to provide evoting facility. Information and Instruction including details of user id and password relating to e-voting have been sent to the members

through email. The same login credentials shall be used for attending the AGM through VC/OAVM. The manner of remote e-voting and voting at the AGM by members holding shares in dematerialized mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the AGM which is also available on the website of the Company www.brookslabs.net and on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Central

Depository Services (India) Limited (CDSL) www.evotingindia.com. The remote e-voting facility will be available during the following voting period:

Commencement of remote e-voting: 9.00 am (IST) on Monday, 18th September, 2023 End of remote e-voting: 5.00 pm (IST) on Wednesday, 20th September, 2023

The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remote e-voting module shall be forthwith disabled by CDSL upon expiry of the aforesaid period.

A person, whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. Thursday, 14th September, 2023 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or for participation at the AGM and voting through https://www.evotingindia.com.

Manner of registering/updating email addresses is as below:

- Members holding shares in physical mode, who have not registered/updated the email addresses with the Company, are requested to register/update the same by providing the Folio No., Name of the Shareholder, scanned copy of the Share Certificate(front and back), Pan(self attested scanned copy of Pan card), Aadhar(self attested scanned copy of Aadhar card) by email to investors@brookslabs.net/ rnt.helpdesk@linkintime.co.in.
- Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered/updated the email addresses with the Depository Participants, are requested to provide DPID-CLID (16 Digit DPID+CLID or 16 digit beneficiary id) Name, client master or copy of consolidated account statement, Pan(self attested scanned copy of Pan card), Aadhar(self attested scanned copy of Aadhar card) by email to investors@brookslabs.net/rnt.helpdesk@linkintime.co.in.
- The company/RTA shall co-ordinate with CDSL and provide the login credentials to the above-mentioned
- Any person who becomes the member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off may obtain the user id and password in the manner as provided in the Notice of the AGM which is available on Company's website www.brookslabs.net and of CDSL website https://www.evotingindia.com.
- Such members may cast their vote(s) using the e-voting instructions, in the manner specified by the Company in the

The members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the AGM.

In case of any queries pertaining to e-voting, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and E-Voting User Manual for Shareholders available in the 'Help' section of www.evotingindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi, Senior Manager, CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 e-mail: helpdesk.evoting@cdslindia.com, Telephone No: 1800225533.

Members may also address their queries/grievances if any, at investors@brookslabs.net.

Further, Notice is also given under Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI (listing Obligations and Disclosure Requirements), 2015 that the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 15 September, 2023 to Thursday, 21 September, 2023, (both days inclusive), for the purpose of AGM.GM. By Order of Board of Directors

> For Brooks Laboratories Limited Sd/- Jai Vaidva

Company Secretary



MODULEX CONSTRUCTION TECHNOLOGIES LIMITED CIN: L25999PN1973PLC182679

Regd Office: A 82, MIDC Industrial Estate, Indapur, Pune - 413 132 Tel: +91 02111 299061 Email id: compliance@modulex.in Website: www.modulex.in

INFORMATION REGARDING 50TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

- Tuesday, 26th September, 2023 at 12.30 P.M. IST, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made there under and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, General Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020 General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 and General Circular No. 02/2021 dated 13th January, 2021, and other applicable circulars as may be issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Government of India and SEBI in this regard, to transact the businesses that will be set forth in the notice of the meeting.
- 2. In compliance with the above mentioned circulars copy of the notice of the AGM and Annual Report of the Company for the financial year 2022-23 will be sent to all the Shareholders whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). The notice of the AGM and annual report for the financial year 2022-23 will also be available on the Company's website at www.modulex.in and on the website of the Bombay Stock Exchange at www.bseindia.com
- 3. Manner of registering/ updating email addresses:
- Shareholders holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company at company.secretary@modulex.in along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the Shareholder, self-attested copy of the PAN card, and self-attested copy of any address proof of the Shareholder (eg: Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Shareholder.
- Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants.
- 4. Manner of casting vote through e-voting:

mentioned circulars

Date: 30th August, 2023

Place: Mumbai

- Shareholders will have an opportunity to cast their votes remotely on the businesses as set forth in the notice of the AGM through remote e-voting system.
- The login credentials for casting the votes through e-voting shall be made available to the Shareholders through email after successfully registering their email addresses in the manner provided above.
- The detailed procedure for casting the votes through e-voting shall be provided in the notice of the AGM. The details will also be made available on the website of the Company.

This notice is being issued for the information and benefit of all the Shareholders of the Company in compliance with the above

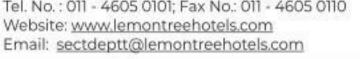
for Modulex Construction Technologies Limited

Company Secretary Compliance Officer

LEMON TREE HOTELS LIMITED

(CIN: L74899DL1992PLC049022) Regd. Office: Asset No. 6, Aerocity Hospitality District,

New Delhi - 110037 Tel. No.: 011 - 4605 0101; Fax No.: 011 - 4605 0110





Bhoomi Mewada

NOTICE OF 31st ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that:

- (a) In compliance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs dated 8th April, 2020, 13th April, 2020, 5th May, 2020 and 28th December, 2022 ("MCA Circulars") and Securities Exchange Board of India dated 12th May, 2020, 15th January, 2021 and 5th January, 2023, the 31st Annual General Meeting ('AGM') of Lemon Tree Hotels Limited ('the Company') is scheduled to be held on Wednesday, 27th September, 2023 at 03.00 P.M. IST through Video Conferencing ('VC')/ Other Audio Visual Means ('OAVM') facility without physical presence of members, to transact the businesses as mentioned in the notice. The venue of the meeting shall be deemed to be the registered office of the Company at Asset No. 6, Aerocity Hospitality District, New Delhi-110037.
- (b) The Company has facilitated the Members to participate at the 31st AGM through the VC facility provided by National Securities Depository Limited ("NSDL").
- (c) In accordance with the aforesaid circulars, Notice of the AGM along with the Integrated Report 2022-23 will be sent through electronic mode to those members whose e-mail addresses are registered with the company/depositories. Members may note that the notice of AGM along with the Integrated Report will also be available on Company's website (www.lemontreehotels.com), website of the stock exchanges i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and also available on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com.
- (d) Pursuant to Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standard on General Meetings, the Company is pleased to provide to its Members with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronic voting system (remote e-voting and voting during AGM) and has engaged the services of NSDL to facilitate voting though electronic voting system. Detailed procedure of remote e-voting/e-voting is provided in the notice of AGM.
- (e) Members, whose email address is not registered with the Company or with their respective Depository Participant/s, are requested to get their email address registered by following the steps as given below:
 - (i) For members holding shares is physical form, please send a request to KFin Technologies Limited (formerly Karvy Fintech Private Limited), Registrar and Share Transfer Agent at einward.ris@kfintech.com providing your name, folio no., scanned copy of the share certificate (front and back), self-attested scanned copy of PAN card and self-attested scanned copy of Aadhar Card, for registering e-mail address.
 - (ii) For the Members holding shares in demat form, please update your email address through your respective Depository Participant/s.

For Lemon Tree Hotels Limited Sd/-

Date: 30th August, 2023

Place : Delhi

Nikhil Sethi **AVP Legal & Group Company Secretary**



JD ORGOCHEM LIMITED CIN: L24100MH1973PLC016908

Registered Office: 301, Sumer Kendra, P. B. Marg, Worli, Mumbai - 400 018 Tel No.: 022- 4938 4200/4300 +Fax No.: 022- 3042 3434 Website: www.jdorgochem.com +E-mail ld: investor.relations@jdorgochem.com

NOTICE OF 49™ ANNUAL GENERAL MEETING INFORMATION ON REMOTE E-VOTING, BOOK CLOSURE AND RECORD DATE

Notice is hereby given that the 49" Annual General Meeting (AGM) of the Members of JD Orgochem Limited is scheduled to be held on Monday, 25" September, 2023 at 11.00 a.m. through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the business as set out in the Notice of the 49" AGM.

Electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for the Financial Year ended 31" March, 2023 have been sent via email on 30" August, 2023, to all the Members whose email ids are registered with the Company/Depository Participant(s). The Annual Report along with the Notice of the AGM are also available on the website of the Company at www.jdorgochem.com.

Members having Demat Account and who have not yet registered their E-mail Id's for receiving documents in electronic form are requested to register their E-mail lds either with the Company or with their Depository Participants or the Registrar and Transfer Agent of the Company. Members having shares in physical form may register their E-mail lds by sending a written request at the Registered Office of the Company or by sending an E-mail to rnt.helpdesk@linkintime.co.in mentioning their folio number. Members are

Members holding shares either in physical form or dematerialised form, as on cut-off date i.e. Friday, 15" September, 2023, can cast their votes electronically on all the businesses set forth in the Notice of the AGM, through remote e-voting facility provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL) or through electronic voting facility during the 49th AGM provided by Link Intime India

Details for remote e-voting facility through CDSL are given herein below.

 The business as set out in the Notice of AGM can also be transacted by remote e-voting means. The remote e-voting shall commence on Friday, 22nd September, 2023 (9.00 a.m. IST).

requested to keep their E-mail Ids updated in the Demat account or with the Company as the case may be.

- 3. The remote e-voting shall end on Sunday, 24" September, 2023 (5.00 p.m. IST). 4. The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or electronic voting during the AGM is
- Friday, 15"September, 2023. 5. Any person, who acquires shares of the Company and becomes Member of the Company after dispatch of Notice of AGM alongwith Annual Report as on the cut-off date i.e. Friday, 25" August, 2023 but before remote e-voting cut-off date i.e. Friday, 15" September, 2023 may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or at rnt.helpdesk@linkintime.co.in. However, if he/she is already registered with CDSL for remote E-voting then he/she can use his/ her existing User ID and password for casting vote. If he/she forgets his/her password, he/she can reset his/her password by using "Forgot User Details/Password" option available on www.evotingindia.com or contact at toll free no.
- 6. In case of any grievances, queries or issues regarding remote e-voting process, Members may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and remote e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or may contact Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, N.M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400 013, or write an Email at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33.
- The remote e-voting shall not be allowed beyond Sunday, 24" September, 2023 (5.00 p.m IST). 8. Members who did not cast their votes by way of remote e-voting shall be able to exercise their rights at the AGM by way of

Monday, 25" September, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

Place: Mumbai

Date: 30" August, 2023

electronic voting facility provided by Link Intime India Private Limited during the AGM. 9. Members who have cast their votes by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. A Member whose name appears in the Register of members or in Register of beneficial owners as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting and electronic voting during the AGM. 10. The Company has appointed M/s. KDA & Associates, Practicing Company Secretaries to act as a Scrutinizer, to scrutinize the

remote e-voting process and electronic voting during the AGM. Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 read the relevant Rules framed thereunder and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of

Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Saturday, 16th September, 2023 to

For JD Orgochem Limited Parag Sharadchandra Kothari

DIN: 00184852

Chairman and Director

SOUTHERN MAGNESIUM AND CHEMICALS LIMITED

Regd. Off: Deccan Chambers, 5th Floor, 6-3-666/B, Somajiguda, Hyderabad - 500082.

NOTICE OF 37™ ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 37th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Saturday, 30th September, 2023 at 11:30 a.m. through Video Conferencing (VC) and Other Audio-Video Means (VC/ OAVM) facility, in accordance with General Circular nos General Circular No. 14/2020 dated 08.04.2020, General Circular No. 17/2020 dated 13.04.2020, General Circular No. 22/2020 dated 15.06.2020. General Circular No. 33/2020 dated 28.09.2020, General Circular No. 39/2020 dated 31.12.2020, General Circular No. 10/2021 dated 23.06.2021. General Circular No. 20/2021 dated 08.12.2021. General Circular No. 02/2022 dated 05.05.2022 General Circular No. 10/2022 dated 28.12.2022 read with Circular nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023 issued by Securities and Exchange Board of India (SEBI Circulars) without the physical presence of the Members at a common venue.

statements for the year ended March 31, 2023 will be sent only by email to all those Members, whose email addresses are registered with the Company or with their respective Depository Participants ("Depository"), in accordance with MCA Circular and SEBI Circular Members can join and participate in the AGM through VC/OVAM facility only. The instructions for joining the AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the e-voting system during the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Notice of the AGM and the Annual Report will also be available on the Company's website www.southernmagnesium.com and website of the Stock Exchange i.e., BSE Limited at www.bseindia.com.

The Notice of the AGM and the Annual Report for the year 2022-23 including the financial

In this regard, the Members whose email ids for all communications are not registered updated with their Depository are hereby requested to register/ update their email ids with respective Depository or with Aarthi Consultants Private Limited (the Company's RTA) by sending a request to the Company's RTA on the email address at info@aarthiconsultants.com with subject line (unit- Southern Magnesium and Chemicals Limited):

Folio No./ Client ID and DP-ID;

Place: Hyderabad

Date: 30.08.2023

- Name of shareholder: In case shares are held in Physical form- Scan Copy of Share Certificate;
- Self-attested scanned copy of the PAN card; and Self-attested scanned copy of AADHAR Card

Notice is further given that the Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from Sunday, 24" September, 2023 to Saturday, 30" September, 2023 (both days inclusive) for purpose of the 37th AGM.

For Southern Magnesium and Chemicals Limited

N. Rajender Prasad Jt. Managing Director & CFO (DIN: 00145659)

Regd. Office: 202/A, 02nd Floor, Trade World, D-Wing, Kamala Mills Compound, S.B.Marg, Lower Parel West, Mumbai 400013 Tel No.: 022-4244 1200; Email id: finkurvefinancial@gmail.com; Website: www.arvog.com

FINKURVE FINANCIAL SERVICES LIMITED

(CIN: L65990MH1984PLC032403)

Shareholders may note that 39th Annual General Meeting ('AGM') of the Shareholder of 'Finkurve Financial Services Limited' will be held on Friday, 29th September, 2023 at 2.00 p.m. IST through Video Conferencing ('VC' / Other Audio-Visual Means ('OAVM'). In compliance with the General Circular 10/2022 dated 28 December, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 05th January, 2023 issued by Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as 'the circulars'), and all other applicable laws, to transact the business that will be set forth in the Notice

NOTICE OF 39TH ANNUAL GENERAL MEETING

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report 2022-23, will be sent to all shareholders on or before 1st September, 2023 by sending emails to the Shareholders who have registered their email IDs are with the Company/Depository Participant(s) ('DP'). Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register their email address and mobile numbers with their relevant depositories through their depository participants and shareholders holding shares in physical mode are requested to furnish details to the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") i.e Link intime India Private Limited. The notice of the AGM 39th AGM and Annual Report 2022-23 will also be made available on the website of the Company at www.arvog.com and on the website of BSE Limited i.e. www.bseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

The Company is pleased to provide its shareholders the facility to exercise their Right to Vote by electronic means and the business may be transacted through E-Voting services provided by National Securities Depository Limited (NSDL). Additionally, the Company is providing the facility of voting through E-Voting system during the AGM. Detailed procedure for joining the AGM and E-Voting will be provided in the Notice of the AGM shareholders attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

By order of the Board of Directors For Finkurve Financial Services Limited

Place: Mumbai Date: 30th August, 2023

Ketan Kothari Chairman (DIN: 00230725)

BEW ENGINEERING LIMITED

BEW (CIN NO: L74120MH2011PLC216096) Registered Office: FE-10, M.I.D.C. Industrial Area, Phase II, Manpada Road Dombivli (East) District Thane, Maharashtra 421204; Tel: +91 -0251-2873335 Email: cs@bewltd.com; Website: https://www.bewltd.com/

Notice of the 12[™] Annual General Meeting of BEW Engineering Limited and Information regarding Remote E-voting

NOTICE IS HEREBY GIVEN

- 1. The 12TH Annual General Meeting of the Company ("12" AGM") of the Members of BEW Engineering Limited ("Company") will be held on Wednesday, September 20, 2023 at 03:30 P.M (IST), shall be deemed to be held at Registered Office: FE-10, M.I.D.C. Industrial Area, Phase II, Manpada Road, Dombivli (East) District Thane, Maharashtra 421204 through Video Conferencing or OAVM ("VC/OAVM") pursuant to Companies Act, 2013 read with General Circular No. 14/2020 dated April08,2020, Circular no.17/2020 dated April13,2020, Circular No.20/2020 dated May05,2020, Circular No.02/2021 datedJanuary13,2021, Circular no.21/201 dated December14,2021 ,Circular02/2021 dated May05,2022 and Circular No.10/2022 dated December28,2022 issued by Ministry of corporate affairs and Circular no.SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January15,2021 Circular no. SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 DATED May13,2022 and Circular no.SEBI/HOCFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated Janaury05,2023 respectively issued by the Securities Exchange Board of India(collectively referred to as the said "Circulars"), without the physical presence of the
- 2. In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM AND Annual report 2022-23, have been sent to all the members whose email IDs are registered with Depository Participants. These documents are also available on the website of the Company at https://www.bewltd.com/ and the websites of the Exchange https://www.nseindia.com/. The dispatch of Notice of the AGM through emails has been completed on Tuesday, August 29, 2023
- 3. Shareholders holding shares as on the cutoff date i.e., as on Thursday, September14,2023, may cast their vote electronically on the business as set forth in the Notice through the electronic voting system of Bigshare ("remote e-voting"). Shareholders participating through the VC facility shall be reckoned
- for the purpose of quorum pursuant to Section 103 of Companies Act, 2013. 4. All the Shareholder are informed that I. The business as set forth in the Notice of the AGM may be transacted through
- remote e-voting at the AGM ii. The Cutoff date for determine the eligibility to vote by remote e-voting or by
- e-voting at the AGM shall be Thursday, September 14,2023. iii. The remote e-voting shall commence on Sunday, September 17,2023 at 09:00 AM (IST) and end on Tuesday, September 19,2023 at 05:00 PM (IST)
- and thereafter Remote E-voting will be disabled by Bigshare. iv. Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after sending the Notice of EGM and holding shares as the cutoff date, may obtain the login ID and password by sending a request at
- ivote.bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22. v. Members may note that:

Members at a common venue.

- a) Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change its subsequently;
- b) The facility for voting will also be made available during the AGM, and those members present in the AGM Through VC facility, who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting, who have not cast their vote on the resolutions through remote e voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the Evoting during the AGM; The members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM
- vi. The manner of voting remotely for members holding shares in dematerialized mode and for shareholders who have not registered their email address is provided in the Notice of the AGM.

may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their votes again;

- vii. In case shareholders/ investor have any queries regarding virtual meeting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') available at https://ivote.bigshareonline.com, under download section viii. In case of any queries or grievances pertaining to the e-voting procedure,
- shareholders may get in touch with the following: Mr. Bhagwandas Animola

Bigshare Services Private Limited Office No S6-2, 6th floor Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre,

Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai - 400093, Maharashtra, India. Tel: 022-62638295 Email ID: ivote.bigshareonline.com.

For BEW Engineering Limited Place: Dombivli (East), Thane, Maharashtra (Mr. Prasad Ramesh Khopkar) Company Secretary & Compliance Officer Date: Tuesday, August 29, 2023



financialexp.epapr.in

Place: Mumbai

Date: 30.08.2023

(CIN: L35202KA1964GOI001530)

Amrit Mahotsav

CIN: L27109TG1985PLC005303

By order of the Board of Directors



राज वाचा

PUBLIC NOTICE

PANDURANG ACHREKAR have made pplication to Saicharan (S.R.A.) Co-operative lousing Society Limited for transfer of Flat no F/1B/605, Sixth Floor, Saicharan (S.R.A.) Co operative Housing Society Limited, N.S. Phadk road, Saiwadi, Andheri (East), Mumbai – 400069 C.T.S. No. 443, 444, 445(pt) of Village -Gundavali, Taluka Andheri East, Mumba Suburban District from the name of MR PANDURANG VITTHAL ACHAREKAR to he name. That MR. PANDURANG VITTHAL ACHAREKAR is the owner of Flat no.F/1B/60 Sixth Floor, Saicharan (S.R.A.) Co-operative Housing Society Limited, N.S. Phadke road Saiwadi, Andheri (East), Mumbai – 400069 hereinafter referred to as the "Said Flat". That MR PANDURANG VITTHAL ACHAREKAR died ntestate on dated 27-08-2021 leaving behind hir SMT. KAVITA PANDURANG ACHREKAR as hi only legal heirs to inherit his movable an immovable properties. That the Saichara (S.R.A.) Co-operative Housing Society Limited i transferring the above said flat in favour of SM1 KAVITA PANDURANG ACHREKAR.

TAKE FURTHER NOTICE THAT ANY PERSON INSTITUTION/S (financial or otherwise) havin any claim or right in respect of the abovesai share certificate by way of inheritance, share sale, mortgage, lease, lien, license, gift possession or encumbrance howsoever of otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 15 (fifteen) days from the date of publication of this notice of his/her/the such claim/s, if any, with all supporting document to the undersigned, failing without reference to such claim/s, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on my clier whatsoever. Mr. Prashant V. Ayard Date: 31/08/2023 (Advocate High Court

PUBLIC NOTICE

A/604 Yudhistir Chsl N I Complex Dahisar Fast Mumhai - 400068

SHRI. NARENDRA RAMSHABAD CHOUDHARY a member of the Shramjivi Co- operative Housing Society Ltd having address at C.T.S. No. 61 (Part). 61/130 to 135, 138 to 146 Of Mauja Registered Chembur, Eastern Express Highway Road, Chembur (E), Mumbai 400 071 and holding Flat No. 1218 in the uilding of the society, died on 09/04/2023 ithout making any nomination

The society hereby invites claims and

bjections from the heir or other claimant objector or objections to the transfer of the said shares and interest of the decease nember in the capital/ property of the society within a period of 14 days from the sublication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the leceased member in the capital/property o the society. If no claims/objections are eceived within the period prescribe bove, the society shall be free to deal with the shares and interest of the decease nember in the capital/property of the ociety in such manner as is provided unde the Bye- laws of the society. The laims/objections, if any, received by the ociety for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital property of the society shall be dealt with it the manner provided under Bye-laws of the ociety. A copy of the registered Bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the ociety/with the Secretary of the Society etween 7:00 PM. to 8:30 PM. from the date of publication of this notice till the late of expiry of its period.

The Shramjivi Co-operative Housing Society Ltd Place : Mumbai Date: 31/08/2023 Hon. Secretary

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचित करण्यात येत आहे की. माझे अशील श्री. किरीट मोहनलाल शाह हे निवासी जागा अर्थात खोली क्र.बी-६. क्षेत्रफळ २५ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र. चारकोप(१) संघ छाया को.हौ.सो.लि.. प्लॉट क्र.३४३, रोड क्र.आरएससी-३६, सेक्टर-३, चारकोप, कादिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ (यापुढे सदर खोली) या जागेचे एकमेव मालक, ताबेदार आणि अधिकार प्राप्त आहेत. ज्याअर्थी सदर श्री. किरीट मोहनलाल शाह यांचे मुंबई येथे १५.१०.२०२० रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात १) श्री. अल्पेश किरीट शाह (मुलगा), २) श्री. प्रग्नेश किरीट शाह (मुलगा) व ३) श्री. मितेश किरीट शाह (मुलगा) हे हिंदू वारसा कायदा १९५६ नुसार सदर खोलीचे जिवीत कायदेशीर वारसदार आहेत आणि ज्याअर्थी १) श्री. अल्पेश किरीट शाह व २) श्री. प्रग्नेश किरीट शाह यांनी दस्तावेज क्र.बीआरएल७ १२७९३–२०२३ धारक दिनांक २२.०८.२०२३ रोजीचे नोंद मुक्तता करारनामानुसार सदर खोलीबाबत त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क व हित श्री. मितेश किरीट शाह यांच्या नावे मुक्त केले, न्यामुळे ते एकमेव मालक झाले आहेत. आता श्री. मितेश किरीट शाह यांच्याकडे सदर खोलीबाबत योग्य ताबा आणि अधिकार असल्याने एकमेव मालक आहेत आणि त्यांना सदर खोली म्हाडा आणि चारकोप(१) संघ छाया को-ऑप.हौ.सो.लि. यांच्या नोंदीमध्ये त्यांच्या नावे नियमित करण्याची इच्छा आहे.

मुळ प्राप्तकर्ते श्री. प्रदीप भास्कर आंगणे यांच्या गवे सदर खोलीबाबत म्हाडा, मुंबई मंडळाद्वारे वितरीत मुळ वाटपपत्र हरवले आहे आणि गाबाबत दिनांक २९.०८.२०२३ रोजी लापता नोंद क्र.७५४६८–२०२३ अंतर्गत मुंबई पोलीस वारकोप पोलीस येथे ऑनलाईन तक्रार नोंद करण्यात आली आहे. मुळ वाटपपत्र माझे अशील श्री. मितेश किरीट शाह यांच्या ताब्यात कधीही नव्हते.

जर कोणा व्यक्तीस, बँका, वित्तीय संस्था यांना सदर जागा किंवा भागावर वारसाहक, ताबा, विक्री, भाडेपट्टा, तारण, अधिभार, न्यास, बक्षीस, मालकी हक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा असल्यास आणि/किंवा उपरोक्त मुळ वाटपपत्र जर कोणास सापडल्यास त्यांनी आजच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांत खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे खाली दिलेल्या गत्यावर आवश्यक दस्तावेजांसह लेखी कळवावे अन्यथा असे दावा किंवा आक्षेप त्याग व स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल

आज दिनांकीत ३१ ऑगस्ट, २०२३

सही/ ॲड. वंदना ठक्कर मुंबई उच्च न्यायालय ८३, फादर पीटर परेरा मार्ग, गाव वॉर्ड, कुर्ला (प.), मुंबई-४०००७०.

जाहीर सूचना

माझे अशील **कुमारी साजिया अफरोझ मुश्ताक अहम** शे**ख,** र/ठि.: ३७४/२९९६, मोतिलाल नगर-२, एम.जी रोड, बांगूर नगर, गोरेगाव (प.), मुंबई-४००१०५, यांचे मोबा.:---- यांच्या सूचने अंतर्गत वृत्तपत्रात सदर जाहीर सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे की, माझे अशिलांचे बंधु फरहान अहमद ऊर्फ बाबु, मुश्ताक अहमद शेख यांच मुलगा यांना अंमली पदार्थांचे व्यसन होते आणि य ँ कारणामुळे माझे अशिलांनी त्यांना गर्दचे व्यसन सोडविण्यासा सन २००६–२००७ मध्ये **रिहॅब सेन्टर**मध्ये दाखल केले होते दिनांक २२ एप्रिल. २००७ रोजी त्यांच्या बहिणीच्य विवाहानिमित्त माझ्या अशिलांनी त्यांना त्यांच्या घरी आणले माझ्या अशिलांच्या बहिणीच्या लग्नाच्या सर्व कार्यक्रमात माझ्या अशिलांचा भाऊ उपस्थित होता. तदनंतर मार अशील त्यांच्या बंधुंना **रिहॅब सेन्टर**मध्ये परत घेऊन जाणा होत्या दरम्यान माझ्या अशिलांचे बंध फरहान अहमत ऊर्फ बाबु, मुश्ताक अहमद शेख यांचा मुलगा यांनी माझ्य अशिलांच्या माहिती आणि परवानगीशिवाय तसेच अन कुटुंब सदस्यांच्या परवानगीशिवाय अं**मली पदार्थ** घेतल्यानंतः दिनांक २५ एप्रिल, २००७ रोजी सुमारे ११.३०वा. घरातू-पलायन केले. ज्यावेळी माझ्या अशिलांच्या बंधंनी त्यांच्य घर सोडले त्यावेळी ते सुमारे ३१ वर्षांचे होते आणि माझ्य अशिलांनी घर सोडल्यानंतर पन्हा परत आलेले नाही. तसेच माझ्या अशिलांनी त्यांच्या बंधुचा शोध घेण्याचा प्रयत्न केला परंतु ते सापडलेले नाही आणि माझ्या अशिलांनी त्यांच्याबाबत काहीही ठावठिकाणा माहित नाही आपि त्याच्याबावत कोहाहा आधार माझे अशील तसेच त्यांच्या कुटुंब सदस्यासह त्यांचा कोणताही संपर्क नाही आणि त्यांचे वंधु अद्यापी परत आलेले नाहीत. म्हणून माझ्या अशिलांनी सदर जाहीर सूचना प्रकाशित केली आहे. जर कोणासही सदर व्यक्ती सापडल्यास किंवा माहिती असल्यास माझ्या अशिलांचे विकलांकडे वर नमुद केलेल्या पत्त्यावर सदर सूचना प्रकाश गरखेपासून १५ दिवसात कळवावे.

वकील. उच्च न्यायाल पत्ता: दुकान क्र.१७ए, अजंता स्क्रेअर मॉल. भाजी मार्केट लॅन, रामलिला मैदाना समोर, बोरिवर्ल (प.), मुंबई-४०००९२. मोबा.:७५०६९९२८४०

जाहीर सूचना

येथे सचना देण्यात येत आहे की. श्रीमती निलम नारायण नाटेकर या गोविंद नगर को-ऑप. हौसिंग सोसायर्ट लि पत्ताः भार्देटा पोलीस ठाणे भार्देटा (प) जिल्ह ठाणे-४०११०७ या सोसायटीच्या सदस्या होत्या आणि सोसायटीचे फ्लॅट क्र.ए/२०२ च्या धारक होत्या. यांचे ११.०४.२०२३ रोजी कोणतेही वारसदार न नेमता निधन झाले. आता त्यांचा मुलगा **श्री. अंशुमन नारायण नाटेक** यांनी सदर फ्लॅटसमोर सोसायटीचे १००% सदस्यत्वाकरिता अर्ज केला आहे.

उप-विधीनसार सोसायटी याव्दारे. सोसायटीच्या मांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ **दिवसांत** सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत प्रभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाट त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पृष्ट्यर्थ अर्श कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह मागविण्या येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्य भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधार्श सोसायटी उपविधीतील तरतुर्दीमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल आक्षेपकर्त्यांनी सदर कालावधी समाप्ती तारखेपर्यंत सद सूचना प्रकाशन तारखेपासून खालील स्वाक्षरीकर्ता, सोसायटीचे सचिव/अध्यक्षाकडे लेखी आक्षेप द्यावेत किंवा संपर्क करावा.

एसबीएस लिगल परोज बी. शर्मा (वकील उच्च न्यायालय) बी/०७, जय पुनम नगर कोहौसोलि., दीपक हॉस्पिटलजवळ, मिरा भाईंदर रोड, भाईंदर (पुर्व), ठाणे-४०११०५

.. दिनांक: ३१.०८.२०२३

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that Smt. Indumati Ramesh Ganatra died on 10/08/2017 was the owner of the Flat bearing No. 304 on Third Floor, New Parvati Apartment Co-operative Housing Society imited, constructed on CTS No. 730 o Village Dahisar, Taluka Borivali, Mumba Suburban District situated at L.T. Road Dahisar West, Mumbai 400 068 and also holding 5 (Five) shares bearing distinctive Nos. 101 to 105 (both inclusive) o Certificate No. 20 issued by the Society ("the said shares") leaving behind (1) Mr Ramesh Vallabhdas Ganatra (Husband) (2) Mr. Manish Ramesh Ganatra (Son) and 3) Mr. Pritesh Ramesh Ganatra (Son) are only legal heirs and entitle for the said Flat and the said Shares.

Any person or persons having and/or claiming to have any right, title or interest in the said flat and the said share by way of sale, Agreement for Sale, Mortgage, Lease, Tenancy, charge, lien possession and/or ir any other manner whatsoever shall Advocate RASHMI PARMAR having address at office 201, Navakar Girja Sadar Near Damodar Medical, Babai Naka, L.T. Road, Borivali (West), Mumbai 400 092 by Registered A.D. within 14 (Fourteen) day of the publication of this public notice together with the supporting documents, failing which, it will be presumed that no person/persons has/have any such claim or the claims, if any, same have been waived. Place: Mumbai Date: 31/08/2023

Mrs. RASHMI PARMAR

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT my client uncle MR LINGAPPA DASU SALIAN was lawful tenant of Shop No. 4, Ground Floor, 143 Tagdir Terrace, D est Borges Marg, Near Dr. Shirodkar Highool, Parel, Mumbai 400012. MR. LINGAPPA DASU SALIAN died intestate on 23/11/2019. Nov the tenancy of Shop No. 4 will be transferred in the name of Mr. Mithun Saniivan Mulva hei of deceased MR. LINGAPPA DASU

SALIAN.

Any person having any claim or right in respect of the said Shop No. 4, Ground Floor, 143 Taqdir Terrace, by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice of his such claim, if any, with all supporting documents failing which the said Flat premises will be transfer without reference to such claim and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and ny, of such person shall be treated as waived ar ot binding our my client and the said tenancy of hop No 4 will transferred in the name of client.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: Shop No. 4. Ground Floor, 143 Tandir Terrace, D. Ernest Borges Marg, Near Dr. Shirodkar High School, Parel, Mumbai - 400012.

Dated this 31st August 2023. Advocates for Mr. Mithun Sanjivan Mulya Asadali Mazgaonwala Mrs. Makker & Co Shop No. 7B, Shamji Morarji Bldg, Champshi Bhimji Road, Mazgaon, Mumbai - 400 010.

प्राहित नाटिस प्राह्म अंशिल श्री अशलेय एलिएस डिसीझा आणि सी असेता माझे अंशिल श्री अशलेय एलिएस डिसीझा आणि सी असेता संदियों डिसिल्या चांचे आई व वदील श्रीमती. दिला एलियास डिसीझा आणि श्री एलिएस जॉसफ डिसीझा यांनी मोले विद्याचीन्तर येशिल गणीश नगर, सुभाव कॉस रोड़ डॉबिवर्की (परिचम) ठाणे ४१९२० स्थित असलेली रामचंद्र कॉम्थेक्स बिल्डिंग बी को आप हो सीसायाटी लियेस्ट पर्याल स्वालिस प्राह्म के स्थान स्वालिस अस्ति अस्ति ३३० ची फूट बिल्ट्डिंग, सदस्ती स्वितिक कार्यालय वेतलेली असून सद्दर दस हा दुख्या निबंधक कार्यालय ०५/०२/००४ रोजी नोदिविप्यात आलेला होता.

०५/०२/२००४ रोजी निर्दाविष्णात आलेला होता. तरनंतर श्रीमती. बिला एलिएस हिसौझा यांचे दिनांक १२/०७/२०११ रोजी निधन झाले असून त्यांचे मृत्युपरचात ११ श्री. अवालेच एलिएस हिसोझा सुल्गा), श्री. एलिएस जोसफ हिसोझा पत्नी) असे कायदेशीर तारस होते. परंतु त्यापेकी श्री. एलिएस जोसे कायदेशीर तारस होते. परंतु त्यापेकी श्री. एलिएस जोसे कायदेशीर तारस होते. परंतु त्यापेकी श्री. एलिएस जोसे का हिसोझा यांचे सुद्धा दिनांक १२/०२/२०११ रोजी नेधन झाले असून त्यांचे मृत्युपरचात ११ श्री. अवालेच एलिएस हरेसाझा (मुल्गा) २ सी. असेता संदिया हिसोझत (विवाहित सुल्गी) हेच कायदेशीर वारस आलेत आणि त्यांच्याकडे सदर स्टेटचा प्रत्यक्ष ताबा. अधिकार आणि सर्व मालकी हक्क आहे, संच वश्री. अवालेच एलिएस हिसोझा आणि सी. असेता संविधा डिसेंस्ट्रवा सदर सदिनेका इस्कुक खोरीदाराश विकत त्यांचे र नमूद कायदेशीर वारसांशिवाय इतर कोणतीही व्यक्ती थवा संस्थेचा गृहाण, दान, दावा, वारसा, करार, उत्तराधिकार, अथवा संस्थेचा गृहाण, दान, दावा, वारसां, करार, उत्तराधिकार, मृत्यूप्त, देवाण्येकाण, भार, कुट्टंब व्यतस्था, न्यायाज्य हुकूम किंवा आदेश, बिक्रंस फरोब्त लेखी किंवा ताँडी करार, जमीन, विद्वस्त, सारण, अटलाबदक, माठे करार, अन्याध इतर कोणत्याही कराराने, अधिकाराने कसलाही हक्क, असल्यास अशा व्यवतीने, संस्थेने हि नोटीच प्रसिद्ध झाल्यामासून १५ दिक्साचे आता व्यावतीने, संस्थेन लिंकी कव्यूप्त आपला हक्क, सत्ता, वार्ची प्रकृति अपला प्रवास वार्ची सार्वीक प्रपाद दस्तावेग पूराव सहित लेखी कव्यूप्त आपला हक्क, सत्ता, संद्युप्त, वार्ची मात्रीक व्यावस स्वाव, अधिकार असल्याचे आवीत करावे अन्याधा सदस एकंटच्या व्यवहाराबाबत कोणाचीही कंणतीही हरकत नाहीं किंवा असल्याच सार्वा स्वावतीन अपला केंद्र समजवेल जाईल याची नोंद घ्यांची.

सही/-सचिन सातरकर (वकील) ऑफिस नं. १ए, तळ मजला, विमल सी.एच.एस., एम पी रोड, विष्णूनगर, डोंबिवली (प.) ४२१२०२ दि.३१/०८/२०२३

नमुना क्र.युआरसी–२

कायद्याचे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत नोंदणीबाबत सूचना देण्याची जाहिरात (कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदणीस प्राधिकत) अधिनियम, २०१४ चे नियम ४(१) नसार)

- १. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ (कायदा) चे कलम ३६६ चे उपकलम (२ नुसार शेअर्सद्वारा **के के पुंजा प्रायव्हेट लिमिटेड** या नावे कंपनी मर्यादित म्हणून कंपनी कायदा २०९३ चे प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत **के के पुंजा ॲण्ड सन्स** या भागीदारी संस्थेची नोंदणी करण्यासार्ठ मुंबई येथील निबंधकांकडे अर्ज करण्याचे नियोजित आहे
- कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे: फाईन केमिकल्सचे उत्पादन व निर्यातदार आणि रिपॅकिंग, ड्रमिं असे केमिकल उद्योगाकरिता मल्यवर्धीत सेवा देणे. फाईन केमिकल्समध्ये व्यापार करणे नियोजित कंपनीचे मेमोरेण्डम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनचे प्रती कंपनीचे कार्यालय-बी४८
- कॉटन एक्सचेंज इमारत, कॉटन ग्रीन, मुंबई-४०००३३ येथे निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहेत. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कोणाही व्यक्तीचा सदर अर्जास आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरुपात मुंबई येथील निबंधकांकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून २**१ दिवसांत** पाठवावेत. तसेच एक प्रत एलएलपीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी. प्रथम सूचना १० ऑगस्ट, २०२३ रोजी प्रकाशित करण्यात आली होती आणि अंतिम सूचना ३१ ऑगस्ट, २०२३ रोजी प्रकाशित

ाज दिनांकीत २९ ऑगस्ट. २०२३

करण्यात येईल.

अर्जदारांची ना १) संजय जयमल खटाव . २) हार्दिक रविंद सम्पत

ABANS°

अबांस एन्टरप्रायझेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ३६/३७/३८ए, ३ रा मजला, २२७, नरिमन भवन, बॅकबे रेक्लेमेशन, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१. सीआयएन: L74120MH1985PLC035243 दूर. क्र. : ०२२-६८३५ ४१०० फॅक्स : ०२२-६१७९ ००१० ई-मेल : compliance@abansenterprises.com वेबसाइट : www.abansholdings.com

व्हिडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) च्या माध्यमातून आयोजित करावयाच्या ३७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ सहवाचन कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे (एमसीए) जारी त्यांचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १७/२०२० २०/२०२०, ०२/२०२१, १९/२०२१, २१/२०२१, ०२/२०२२ व १०/२०२२ तसेच भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सेबी) यांच्याद्वारे जारी परिपत्रक क्र. सेबी/ एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९, सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२, व सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी – २/पी/ सीआयआर/२०२३/४ (यापुढे एकत्रितरीत्या ''परिपत्रके'' म्हणून उल्लेखित) यांच्या अनुपालनांतर्गत अ**बांस एन्टरप्रायझेस लिमिटेड (''कंपनी'')** च्या सभासदांची **सदितसावी** वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बुधवार, दि. २७.०९.२०२३ रोजी स. ११.४५ वा. (भा. प्र. वे.) एजीएम आयोजित करावयाच्यासूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी, सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीविना व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हीज्युअल मीन्स (''ओएव्हीएम'') माध्यमातून आयोजित

ज्या सभासदांचे ई–मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवलेले आहेत केवळ अशा सभासदांना वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिताच्या वार्षिक अहवालासमवेत एजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठवण्यात आली आहे.

सदर सचना व वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट अर्थात <u>compliance@</u> abansenterprises.com वर, स्टॉक एक्सचेंजेस अर्थात बीएसई लिमिटेडची वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> वर व एमएसआयई लिमिटेडची वेबसाइट <u>www.msei.com</u> वर व ई-मतदान प्लॅटफॉर्मची वेबसाइट <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> येथेही उपलब्ध आहे. एजीएममध्ये सहभाग घेण्याकरिताचे निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिलेले आहेत. कंपन्या कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १०३ अंतर्गत व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे सभासद कोरमकरिता गणले जातील.

एजीएमच्या सूचनेत विहित सर्व विषयांवर आपली मते देण्यासाठी कंपनी आपल्या सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान (''रिमोट ई-व्होटिंग'') तसेच एजीएमदरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान . (''ई-व्होटिंग'') सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. दुरस्थ ई-मतदान/ई-मतदान यांकरिताची विस्तृत प्रक्रिया तसेच ई-मतदानाकरिताचा लॉग इन तपशील एजीएमच्या सूचनेत उपलब्ध

कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेले व ज्या सभासदांनी आपले ई-मेल पत्ते कंपनी/ डिपॉझिटरी यांच्याकडे नोंद्रणीकत केलेले नसतील त्यांनी कपया ते कंपनी वा आरटीए यांच्याकडे अनुक्रमे <u>compliance@abansenterprises.com</u> व <u>support@purvashare.</u> com येथे ई-मेल पाठवून नोंदणीकृत करावेत. सभासद त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सच्या माध्यमातून थेट त्यांचा ई-मेल पत्ता व मोबाइल क्रमांक नोंदणीकृत करू शकतील

> अबांस एन्टरप्रायझेस लिमिटेड करिता अभिषेक बन्सल व्यवस्थापकीय संचालक

ART

आर्ट हौसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालयः १०७, पहिला मजला, बेस्ट स्काय टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नवी दिह्री -११००३४, शाखा कार्यालयः ४९, उद्योग विहार फेज ४, गुरुग्राम, हरियाणा -१२२०१५

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाकरिता जाहिर सूचना सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्क्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफायसी) कायदा, २००२ (कायदा) सहवाचित

ठिकाण : मुंबई

दिनांक: ३०.०८.२०२३

सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २०२२ च्य नियम ८(६) च्या तरतूदीनुसार तारण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची ई-लिलाव विक्री. याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत कर्जदार/तारणकर्ता/जामीनदारांना सूचना देण्यात आली आहे की बार्ट होसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्य मागणीनुसार नमूद केलेल्या खालील मालमत्ताचा वास्तविक ताबा घेतला आहे, कर्ज खाते क्र. एलएनबी०१०२७१७-१८०००४१४३ कंपनीची थकबाकी व व्याजाची वसुर्ल करण्याकरिता जे आहे जसे आहे, जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि त्यामुळे थकबाकीची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, अधोस्वाक्षरीने करार १३ च्या उक्त अधिनियमातील (४) उक्त मालमत्तेच्या विक्रीद्वारे कंपनीची देय रक्कम वसूल करण्याच्या उद्देशाने सहवाचिता उक्त नियमांच्या नियम ८ अधिकाराचा वापर केला आहे. खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री वेब पोर्टलद्वारे ई-लिलावाद्वारे केली जाईल: https://www.bankeauctions.com

Г	खातेदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	एफसीएल नुसार रक्कम व मागणी सूचना दिनांक	आरक्षित मूल्य इरठे	लिलावाची दिनांक आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम
	414		यानमा सूचना विभाग	बोली वाढविण्याची खक्म	ापनाक जानि वळ	दिनांक
अ) ब)	राकेशकुमार आर केशरवानी (कर्जदार) सुनिता राकेश केशरवानी (सह- कर्जदार)	फ्लॅट क्र.४०८, क्षेत्रफळ सुमारे ३९५ ची.फू. ४था मजला, रामा हाईट्स, सर्वे क्र.५२, हिस्सा क्र.१ सी(१), नवनीत नगर जवळ, देसलेपाडा रोड, गाव भोपर, डॉबिबत्ती (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.	रू.१९,३३,६९६.४९/- दि.१४.१२.२०२२ रोजी पर्यंत पुढील व्याज व त्यावरील खर्च, शुल्क आणि खर्च इ. वगळून मागणी सुचना दिनांक: १४.०६.२०२१	रू.१२ लाख रू.१.२० लाख रू.१०,०००/-	१५.०९.२०२३ रोजी स.११.००वा. पासून ते दु.०२.००वा. पर्यंत	१४.०९.२०२३ रोजी सायं.५.०० वा.पर्यंत
ब)	पाल (सह-कर्जदार) सुरेंद्र कुमार छबी नाथ पाल (सह-कर्जदार)	फ्लॅंट क्र.४०२, १ला मजला, स्वामी छाया अपार्टिटम्हणून ज्ञात इमारत, एस.क्र.९०, प्लॉट क्र.३७ व ३८, मौजे धामोटे, नेरळ (पूर्व), ता-कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.	स.१७,९१,२१६/- दि.१४.१२.२०२२ रोजी पर्यंत पुढील व्याज व त्यावरील खर्च, शुत्क आणि खर्च इ. वगळून मागणी सूचना दिनांक: १४.०६.२०२१	रू.११.५० लाख रू.१.१५ लाख रू.१०,०००/-	१५.०९.२०२३ रोजी स.११.००वा. पासूनते दु.०२.००वा. पर्यंत	१४.०९.२०२३ रोजी सायं.५.०० वा.पर्यंत

प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव आणि संपर्क तपशिल : श्री. समय कोचर, मोबाईल क्रमांक ९९७१८०४७९७, ईमेल आयडी: samay.kochhar@arthfc.com

अटी व शर्ती : १. इच्छूक बोलीदारांनी त्यांचे ईएमडी वेब पोर्टलद्वारे सादर करावे: https://www.bankeauctions.com (https://www.bankeauctions.com वर नाव नोंदर करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळू शकतो) लॉग इन करून आयडी आणि पासवर्ड. इरठे खालील खात्यात एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे देय असेल: खारं ५०२०००४९३८३५१७, आयएफएससी कोड: एचडीएफसी००००२७३, वरील सारणीमध्ये नमुद केलेल्या तारखेला किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत नवीनतम. कृपया लक्ष ध्या की चेक इरठे रक्कम म्हणून स्वीकारले जाणार नाहीत. २. कंपनी मात्र कोणत्याही थकबाकी / बोजा / कर थकबाकीसाठी जबाबदार असणार नाही, जर काही असेल. इच्छूक बोलीदारांनी भार, मालमत्तेचे शिर्षक आणि स्वतःचे निरीक्षण करून समाधानी होण्यासाठी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. अधिकृत अधिकाऱ्याने दिलेल्या तारखेनुसार आणि वेळेनुसार मालमत्तेची काटेकोरए तपासणी केली जाऊ शकते. ३. ज्या इच्छुक बोलीदारांनी इरठे जमा केला आहे आणि लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सबमिट करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे ाशिक्षण इ. मध्ये सहाय्य आवश्यक आहे, ते आमच्या सेवा प्रदाता सी९ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हेल्पलाइन क्रमांक : १२४-४३०२०२०१२११२२१३, ७२९१९८१९४ / ११२५ / ११२६ गी. विनोद चौहान ईमेल: delhi@c1india.com, संपर्क क्रमांक ;+९१९८१३८३८७९ शी संपर्क साधू शकतात आणि कोणत्याही मालमतेशी संबंधित प्रश्नांसाठी कार्यालयीन वेळेत वर नमूद केल्याप्रमाणे अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकतो (सकाळी ६० ते संध्याकाळी ५). ४. सर्वोच्च बोली अधिकृत अधिकाऱ्याच्या मान्यतेच्या अधीन असेल. कोणतेही कारण न देत प्राप्त झालेल्या कोणत्याही किंवा सर्व ऑफर/बोली स्वीकारण्याचा/नाकारण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी राखून ठेवतो. त्याचा निर्णय अंतिम व बंधनकारक असेल. ५. तपशीलवार अर्ट आणि शर्तींसाठी https://www.bankeauctions.com पहा

सरफायसी कायदा, २००२ अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/जामिनदार/ तारणकर्ता यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी अद्ययावत व्याज आणि सहायक खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम अदा करण्यास सूचित केले जाते, ते अयशस्वी झाल्या गलमत्तेचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि शिल्लक देय, असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल असेल.

आर्ट हौसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

the Lehri Palace Co-op Housing Society Ltd naving, address at Sayed Abul Hashim Stree SVP Road Null Bazar Mumbai - 400003 and holding Flat No 5 on the 1st floor in the building of the Society, expired on 04tl February 2023 without making any nomination The Society hereby invites in writing claim or objections from the heir or heirs or othe claimants/objector or objectors to the transfe of the said shares and interest of th deceased Member in the capital/property the Society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies such documents and other proofs in suppoof his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the decease Member in the capital/property of the Societ If no claims/objections in writing are receive vithin the period prescribed above, th Society shall be free to deal with the share and Interest of the deceased member in the capital/property of the Society in such manne as is provided under the Bye-laws of the Society. The claims/objections, if any received by the Society for transfer of share and interest of the deceased Member in th capital/property of the Society shall be deal with in the manner provided under the Bye-laws of the Society. Such bye-laws book is available for inspection by the claimant biectors, in the office of the Society/with the Secretary of the Society, from the date of publication of the notice till the date of expir

of its period. Secretar Place: Mumbai For and on behalf of Date: 31/8/2023 Lehri Palace Co-op Housing Society Ltd

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, (१) हेमाक्षी नविनकुमार देसाई व (२) नविनकुमार धिरजलाल देसाई हे खालील अनसचीत नमद केलेल्या मालमत्तेचे मालक आहेत आणि त्यांना सदर जागा माझे अशिलांकडे विक्री करण्याची इच्छा आहे. यांच्या अधिकाराची मी चौकशी करीत आहे

(१) हेमाक्षी निवनकुमार देसाई व (२) निवनकुमार धिरजलाल देसाई यांच्याकडून मे. नुपूर डेव्हलपर्स (बिल्डर्स) आणि हेमाक्षी नविनकुमार देसाई व नविनकुमार धिरजलाल देसाई यांच्या दरम्यान झालेला अनुक्रमांक बीडीआर-६/१९७४/२००३ अंतर्गत बोरिवली-२ येथील हमी उपनिबंधकांसह नोंदणीकृत दिनांक १ मार्च, २००३ रोजीचे मुळ करारनामातील मुळ बॉक्स पेज क्र.५९ व ६० हरवले आहे.

हेमाक्षी नविनकुमार देसाई व नविनकुमार धिरजलाल देसाई हे याबाबत संबंधित पोलीस ठाणे येथे लापता तक्रार नोंद करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत.

जर कोणा व्यक्तीस खाली नमुद मालमत्तेबाबत विक्री, तारण, अधिभार, मालकीहक्क, बक्षीस, भाडेपट्टा, वापर, न्यास, ताबा, वारसाहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क किंवा हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात पृष्ठठ्यर्थ करारनामा आणि/किंवा दस्तावेजांच्या प्रमाणित प्रतींसह खालील स्वाक्षरीकर्ता यांचे कार्यालय अर्थात ॲडव्होकेट नेविल छेडा, द्वारा छेडा ॲण्ड असोसिएटस्, दकान क्र.७ व ८, तळमजला, मधुर कोहौसोलि., टीपीएस ५५वा व ५६वा रस्ता, वीर सावरकर मैदानाजवळ, नाना पालकर स्मृती समिती मार्ग, बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९२ यांच्याकडे आजच्या तारखेपासून **१५ (पंधरा)** दिवसांत कळवावे. अन्यथा असे दावा किंवा आक्षेप विचारात न घेता खाली नमद मालमत्तेची चौकशी केली जाईल आणि दावा असल्यास त्याग व स्थगित केले आहे असे समजले जाईल आणि त्याकरिता माझे अशील किंवा मी जबाबदार असणार नाही. कृपया नोंद असावी की, जाहीर सूचनेद्वारे दिलेले उत्तर/दावा विचारात घेतले जणार नाही.

वर संदर्भीत मालमत्तेची अनुसूची

गलकीत्व आधारावरील निवासी जागा फ्लॅट क्र.६०५, क्षेत्रफळ ४५६ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, ६वा मजला, ए विंग, भक्ती म्हणून ज्ञात इमारत, जांभळी गल्ली, जैन मंदिरा समोर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२, मालमत्ता शहर सर्व्हें क्र.९९, ९९/१ ते ९९/१८, ओ.पी.क्र.६७, अंतिम प्लॉट क्र.९१, टीपीएस क्र.३, गाव कान्हेरी, तालुका बोरिवली, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई उपनगर येथील जिमनीचे सर्व भाग किंवा खंड. तसेच नोंदणी क्र.एमयुएम/डब्ल्यु-आर/एचएसजी/टीसी/१२६५०/२००४ धारक भक्ती को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडद्वारे वितरीत भागप्रमाणपत्र क्र.ए-३५ अंतर्गत नोंदीत अनुक्रमांक १७१ ते १७५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक रु.५०/- चे ५ (पाच) पुर्णपणे भरणा केलेले

श्री. नेविल पी. छेडा दिनांक: ३०.०८.२०२३ वकील, उच्च न्यायालय



मॉड्युलेक्स कन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड

(सीआयएन: एल४५१००पीएन१९७३पीएलसी१८२६७९)

नोंदणीकृत कार्यालय: ए-८२, एमआयडीसी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, इंदापूर, पुणे-४१३१३२. वेबसाईट:www.modulex.in, **ई-मेल** आयडी:compliance@modulex.in दूर.:+९१ ०२१११ २२३०६१

व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) द्वारा आयोजित केलेल्या ५०व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत माहिती

- भागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावे की, कंपनीची ५०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मंगळवार, २६ सप्टेंबर, २०२३ रोजी दुपारी १२.३० वाजत व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत आयोजित केली जाईल. कंपनी अधिनियम २०१३ च्या सर्व लागू तरतुर्दीचे पालन करून आणि त्याअंतर्गत बनविलेले नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ओब्लिगेशन्स एंड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहकार मंत्रालयाद्वारे वितरीत (एमसीए) परिपत्रक सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१४/२०२०, दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१७/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.२०/२०२०, दिनांक ५ मे, २०२० आणि सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी, २०२१ (एमसीए परिपत्रके) आणि इतर लागु परिपत्रकेनुसार सभेच्या सूचनेत नमुद विषयावर विमर्ष करण्याकरिता भारत शासन व सेबीनसार होणार आहे.
- एजीएमच्या नोटिसची वरील नमद केलेल्या परिपत्रकाची प्रत आणि वित्तीय वर्षाच्या सन २०२२-२३ च्या कंपनीच्या वार्षिक अहवालाच्या अनुषंगाने सर्व भागधारकांना पाठवले जाईल ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपन्टमध्ये नोंदणीकृत आहेत. एजीएमची नोटीस आणि २०२२-२३ या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट www.modulex.in वर आणि बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com वर वेबसाइटवर उपलब्

ईमेल पत्त्यांची नोंद / अद्ययावत करण्याची पद्धतः वास्तविक स्वरुपात समभाग असलेले आणि ज्या कंपनीने त्यांचे ईमेल पत्ते अद्ययावत केले नाहीत अशा समभागधारकांना कंपनीच्या नावे नमूद केलेल्या

स्वाक्षरी विनंतीच्या पत्रासह कंपनीला पाठवावे, नाव व समभागधारकाचा पत्ता, पॅनकार्डची स्व-साक्षांकित प्रत आणि भागधारकाच्या पत्याच्या समर्थनार्थ भागधारकाच्या कोणत्याही पत्त्याच्या पुरावाची स्व-साक्षांकित प्रत (उदा. ड्रायव्हिंग लायसन्स, निवडणूक ओळखपत्र, पासपोर्ट) असे सर्व तपशील त्यांचे ईमेल पत्ते अद्ययावत करण्याची company.secretary@modulex.in वर पाठवून किंवा कंपनीकडे कळवून विनंती केली जाते.

- डिमॅट स्वरुपात समभाग असलेल्या समभागधारकांना संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींसह त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत/अद्यतनित करण्याची विनंती केली जाते र्ट-वोटिंगटारे मतटानाचा प्रकार
- रिमोट वोटिंगद्वारे प्रणालीद्वारे एजीएमच्या सुचनेत नमुद केल्यानुसार भागधारकांना व्यवसायांवर दरस्थपणे मतदान करण्याची संधी असेल. र्ड-वोटिंगद्वारे मते टाकण्यासाठी लॉगइन परिचयपत्रे शेअरधारकांना त्यांचे ईमेल पत्ते उपरोक्त पद्धतीने नोंदणीनंतर ईमेल मार्गे उपलब्ध करून देण्यात येतील ई-मतदानाद्वारे मतदानाची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या नोटिसमध्ये प्रदान केली जाईल. त्याचा तपशील कंपनीच्या संकेतस्थळावरही उपलब्ध करुन दिल
- ही नोटिस कंपनीच्या सर्व भागधारकांची उपरोक्त परिपत्रकाच्या अनुषंगाने माहिती व त्याचा लाभ देण्यात येत आहे.

मॉड्युलेक्स कन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेडकरित

दिनांक : ३० ऑगस्ट. २०२३ **ठिकाण** : मुंबई

भूमी मेवाड कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी

ॉट क्र.१७चा दक्षिण भाग, क्षेत्रफळ सुमारे १०९.३

चौ.मी. आणि त्यावरील बांधकामित घर. मौजे उमरस

ता. व जि.यवतमाळ येथे असलेल्या फील्ड सर्व्हे क्र. १३/

२ पैकी, नगरपरिषदेच्या हद्दीत येथील सर्व भाग व खंड

आणि चतुसीमा:-पूर्व-खुली जागा, पश्चिम- लेआउट

रस्ता, भूखंड क्र. १६ दक्षिण- लेआउट रोड सी.

प्राधिकृत अधिकारी, इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.करित

≝IndiaShelter इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. मागणी सूचना

नीरणीकृत कार्यो. : ६ वा मजला, प्लॉट-१५, सेक्टर-४४, संस्थात्मक क्षेत्र, गुडगाव, हरियाणा-१२२००२.

शाखा कार्यात्पर: भी.क.२१०, तिरंगा चौक सिमेंट रोड नंदनवन वर युनियन बैंक ऑफ इंडिया, नागपूर - ४४०००९, शाखा कार्यात्पर: सुयोग विश्वनेस सेंटर (कदम कॉम्प्लेक्स), कार्यालय क्र.०२, लिंड फ्लोअर, २०२८, स्वाशिय पेठ, टिक्टक रोड, पुणे-४१९०२०,महा, शाखा कार्यात्पर आवालय कार्यात्पर का.७, पहिला मजला, एसलीआय भिगलण रोडज्वकट, जिल्हा-पूणे, वारागती-१४१२०,महा, साखा कार्यात्पर, शी सोई प्रतिक इमात, ६८८, दिक्षण कसात्र। वालाची मेरियाजवट, चीपर, सोलापुर-१४२००, महाराष्ट, साखा कार्यात्पर, कार्यात्पर

सेक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ कलम १३(२) अन्वये सूचना खालील कर्जवार ज्यानी इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉपॉरेशन लिमिटेड (आयएसएफसीएल) कड्न कर्ज घेतले आहे त्यांनी आयएसएफसीएल ला त्यांच्या कर्जाचे समतुल्य मासिक हो। (ईएमआय) भएण्यात अयशस्वी झाले आहे आणि त्यांचे कर्ज खाते राष्ट्रीय गृहनिर्माण बँकेने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले आहे अशी सूचना याद्वारे दिली जाते. कर्जवारामी आयर्पस्पस्त्रीप्ल ला स्थावर मालमतेची सुक्षा प्रवान केली आहे, ज्याचे तपशील आलि वर्ष केले आहे. कर्जवाच तपशील आलि स्थावर मालमतेची सुक्षा प्रवान केली आहे. जयाचे तपशील आलि वर्ष केले आहे. कर्जवाच तपशील आलि स्थावर मालमतेची सुक्षा प्रवान केली आहे. ला देय असलेली थकबाकी आणि देय रक्कम देखील येथे खाली दर्शविली आहे. कर्जवारांना तसेच सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आयएसएफसीएल चे अधिकृत अधिकारी हणून अधोस्वाक्षरीदार, प्रतिभूत धनकोने सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत खालील कर्जदारांवर

कारवाई सुरू केली आहे आणि खाली नमूद केलेल्या या कार ६० (साठ) दिवसांत करू शकले नाहीत, तर अधीस्वाक्षरीद अधिकारांचा वापर करतील, ज्यामध्ये ताब्यात घेण्याच्या उ	ाद्याच्या तपशिलाखाली स ार सरफायसी कायद्याच्या	नूचना जारी केली. जर खालील कर्जदार त्यांच्या नाव कलम १३च्या उप-कलम (४) अंतर्गत प्रतिभूत ऋ	ावर सूचित केलेल्या थकबाकीची परतफेड नोटीसच्या गकोला प्रदान केलेल्या कोणत्याही एक किंवा अधिक
व्यवहार न करण्याचा सङ्घा दिला जातो. कर्जदाराचे नाव/जमीनदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी, कर्ज खाते क्र.	एनपीए दिनांक/ मागणी सूचना	रकम	प्रतिभूत मालमतेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)
शमीम अख्तर पठाण, मोहम्मद आसिफ खान पठाण, तीसिफ खान आणि मोहम्मद कम्युम खान पठाण कर्ज खाते क्र. सीएचएल१००००६५७ /एपी- ०५३९९४६	०६.०७.२०२३/ २०.०७.२०२३	मागणी सूचना रक्कम र. ७,७७,२८६.३८/- (रुपये सात लाख सत्याहतर हजार दोनशे शहाएँशी आणि पैसे अडतीस फक्त) दि.१७.०७.२०२२ रोजी देय दि.१८.०७.२०२२ पासून व्याज आणि इतर शुल्क आणि देय तारखेपर्यंतचा खर्च.	मोजा - बिडोपेट, ख.क्र.३९,४० आणि ४१ प्लॉट क्र.१२पी. एच. क्र.३९ शीट क्र.२३५/५, सिटी सत्हें क्र.१६८, कॉपेरिशन हाउस क्र.३९८२/ए/५३/९२, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे ९०० ची.फू. तहसील आणि जि. नागपूर, बेथील मालमत्तेच सर्व भाग व खंड आणि चतुसीमा:-पूर्व-प्लॉट क्र.११, पश्चिम-प्लॉट क्र.१३, उत्तर-गृही, दक्षिण-रस्ता
प्रभादेवी कुशवाह आणि सूरज सिंह कुशवाह कर्ज खाते क्र. एचएल१२सीएचएलओएनएस०००००५०५४८४० /एपी-१०१२८६८९	•६.०७.२०२३/ २०.०७.२०२३	मागणी सूचना रक्कम क.२५,६१,७३७.४३/- (रुपये पंचवीस ताख एकसष्ट हजार सातशे सदतीस आणि पैसे त्रेचाळीस फक्त) दि.१७.०७.२०२२ रोजी देय दि.१८.०७.२०२३ पासून व्याज आणि इतर शुल्क आणि देय तारखेपर्यंतचा खर्च.	फ्लॅट क्र. ४०१ क्षेत्रफळ सुमारे ६५८ ची. फू. म्हणजेच ६१.१५ ची. मी., चीथ्या मजल्यावर, विग क्र. बी मध्ये, समर्थ आंगन म्हणून ज्ञात योजनेतीत एक कार पार्किंगसह, बांधकामित जिम्म एस क्र. ५३, किरकटवाडी, तालुका - हवेली जिल्हा पुणे येथे वसलेत, जे पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि हवेली पुणे येथील उपनिबंधक यांच्या कार्यक्षेत्रात आहे यांचा समाचेश आहे आणि चतुसीमा:- पूर्वेकडे:- मोकळी जागा, पश्चिमेकडे मोकळ्या जागा आणि पायऱ्या, उत्तर:- फ्लॅट क्र.
संगिता पाटील आणि प्रवीण पाटील कर्ज खाते क्र. एचएल१५सीएचएलओएनएस०००००५०३६१७६ /एपी-१००७४६९१	०६.०७.२०२३/ २०.०७.२०२३	मागणी सूचना रक्कम रु. १९,४३,८४३.१९/- (रुपये एकोणीस लाख त्रेवाळीस रुजार आठयो त्रेवाळीस आणि पैसे एकोणीस फक्क) दि.१७.०७.२०२३ रोजी देय दि.१८.०७.२०२३ पासून व्याज आणि इतर शुल्क आणि देय तारखेपर्यंतचा खर्च.	गट क्र.७/२/पी/३३, क्षेत्रफळ सुमारे १.६२.१५ चौ. मीटर आणि बांधकाम त्यानंतर क्षेत्रफळ ८१.४६ चौ. मीटर गावाच्या हद्दीतील आरसीसी बांधकाम यशवंतनगर ता. माळशिरस, जि. सोलापूर हे पृथ्वीराज मोलोजी देशमुख यो मालकीच आहे. येथील मालमलेच सर्वे भगा व खंड आणि चतुसीमा:- पूर्व- ९ मीटर कॉलनी रस्ता, दक्षिण- गट क्र.७/२/पी/३३, पश्चिम- प्लॉट क्र. २४, उत्तर-खुली जागा
ज्योती राठोड आणि अनिल राठोड कर्ज खाते क्र. एचएल४१एएचएलओएनएस००००५०४३४६१ /एपी-१००९६९२१	o६.o७.२०२३/ २०.o७.२०२३	मागणी सूचना रक्कम रु. ११,६८,३३९/- (रुपये अकरा लाख अब्रुसष्ट हवार तीनशे एकोणबाळीस फक्क) दि.१७.०७.२०२३ रोजी देय दि.१८.०७.२०२२ पासून व्याज आणि इतर शुल्क आणि देय तारखेपर्यंतचा खर्च.	अतु.क्र.२६७ ग्रामपंचायत मिळकत क्र.२१५ क्षेत्रफळ सुमारे १०१.२० ची.मी. म्हणजे १०८९ ची.फूट. ग्रामपंचायत वडकबाळ ता. दक्षिण सोलापूर जि. सोलापूर येथेका जमिनीचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसीमा:-पूर्व- रस्ता, दक्षिण- रस्ता, पश्चिम- रस्ता, उत्तर- नामदेवगणपती चल्हाणचा भूखंड.
रुकप्या शेरू शेख आणि शेरू इस्माईल शेख कर्ज खाते क्र. एचएल४१व्हीएचएलओएनएस००००५००१४०८ /एपी-०९१०९३४	०६.०७.२०२३/ २०.०७.२०२३	मागणी सूचना रक्कम क. १४,९८,०६०.७१/- (क.चौदा लाख अञ्चयाण्यव हजार साठ आणि पैसे एकाहत्तर फक्त) दि.१७.०७.२०२३ रोजी देय दि.१८.०७.२०२३ गासून व्याज आणि इतर गुल्क आणि देय तारखेपर्यंतचा खर्च.	अ.क. २४४/१६, भूखंड क्र.६ व ७, रो हाऊस क्र.८, मौजे-नगरदेवळे, ता. व जि. अहमदनगर, क्षेत्रफळ ४७.९० जौ. मीटर, तळमजला बिल्ट अप क्षेत्र २९.२९ चौ. मी., अहमदनगर महाराष्ट्र - ४१४००२, येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसीमा:-सर्वे क्र.चा भाग, दक्षिण - चुनिट क्र.७, पश्चिम - ९.०० मीटर रस्ता, उत्तर - खुली जागा
विद्या भोयर आणि मधुकर भोयर कर्ज खाते क्र. एचएल४४सीएचएलओएनएस०००००५०१२१२९ /एपी-१००३१२४१	08.09.2073/ 20.09.203	मागणी सूचना रक्कम इ. ६,०६,०००.७७/ - (रुपये सहा लाख सहा हबार आणि पैसे सत्त्वाहत्त्वर फक्त) दि.१७.०७.२०२३ रोजी देय दि.१८.०७.२०२३ पासून व्याज आणि इतर गुल्क आणि देय तारखेपर्यंतचा खर्च.	मौजा-बोरगाव मेथे, मौजा क्र. १००, पीएच. क्र. १९, प्लॉट क्र. ३१ (भाग) ता. व जिल्हा. क्षेत्रफळ ७५.०० वी. मी. म्हणजेच ८०५.०० ची. मू. वर्षा, महाराष्ट्र- ४४२००१ येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसीमा:-पूर्व: ६ मीटर रंदीचा ले-आउट रोड, सायंकरच्या पश्चिमेकडील ले-आउट, उत्तर भूखंड क्र.३०, उक्त भूखंड क्रमांक ३एल चा दक्षिण उर्वरित भाग, श्री. राजेश पुरुषोत्तम मोहर्ले च्या मालकीचे.
राधा राजपूत, राजेंद्र राजपूत, आकाश राजपूत आणि वैभव राजपूत कर्ज खाते क्र. एलप१०शीएलएलओएनएस०००००५०५२६९४ / एपी-१०१२२१८१	of.ob.?o?\$/ ?o.ob.?o?\$	मागणी सूचना रक्कम इ. ७,७८,२३८.२५/- (रुपये सात लाख अद्ञ्घाहत्तर हजार दोनशे अडतीस पैसे पंचवीस फक्त) दि.१७.०७.२०२२ रोजी देय दि.१८.०७.२०२३ पासून व्याज आणि इतर शुल्क आणि देय तारखेपर्यंतचा खर्च.	नझुल पत्रक क्र.१४ बी, प्लॉट क्र.१३९/१ एकूण क्षेत्रफळ१२५.५ ची.मीटर, त्यापैकी ७५.१३९ ची.मी. बुलढाणा येथे स्थित, ता. व जिल्हा. वुलडाणा, नगरपियर गोगव्य हहीत, ता. शेगाव जि. बुलडाणा येथील जमिनीचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसीमा:- पूर्व-सेवा लॅन, पश्चिम-रस्ता, उत्तर-श्री कुलकर्णीचे घर, दक्षिण- श्री समर्थांचे घर.
प्रणाली टोपे आणि नरेंद्र टोपे कर्ज खाते क्र. एलए४३सीएलएलओएनएस ००००५०५२१२२ आणि एचएल४३सीएचएलओएनएस००००५०५०४७९ /एपी-१०११६९२६ आणि एपी-१०१११६२१	o६.o७.२०२३/ २०.o७.२०२३	मागणी सूचना रक्कम रु. २१,३८,१४२.४९ /- (रुपये एकवीस लाख अडतीस हजार एकशे बेचाळीस आणि पैसे एकोणपन्नास फक्त) दि.१७.०७.२०२३ रोजी देय दि.१८.०७.२०२३ पासून व्याज आणि इतर शुल्क आणि देय तारखेपर्यंतचा खर्च.	घर क्र. ८, क्षेत्रफळ सुमारे ४९. ४६ ची. मीटर, बिल्ट अप क्षेत्र:- ६३. ६८६ ची. मीटर, गुरु दत्त नगर, गट क्र. २३ कुंबेफळ ता. आणि जि. औरगाबाद येथील सर्व भाग व खंड आणि चतुसीमा:-पूर्व:- घर क्र. ए-९, पश्चिम:- घर क्र. ए-७, दक्षिण:- ९.०० मीटर. स्टं रस्ता, उत्तर:- गट क्र. २३ भाग

गगणी सूचना रक्कम

२०.०७.२०२३

ह. १०,८०,३१४.१५/- (रुपये दहा

लाख ऐंशी हजार तीनशे चौदा आणि पैसे पंधरा

फक्त) दि.१७.०७.२०२३ रोजी देय

दि.१८.०७.२०२३ पासून व्याज आणि इतर

शुल्क आणि देय तारखेपर्यंतचा खर्च.

ोला गजानन आसरकर आणि गजानन शंकरराव

एलए४४सीएलएलओएनएस०००००५०४२८७१

ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांकः ३१.०८.२०२३

कर्ज खाते क्र.

/एपी-१००९५६७२