

16th June, 2025

Ref.: MCTL/2025-26/BSE-016

To,
The Manager,
Department of Corporate Services,
BSE Limited,
P J Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001.

Security ID: MODULEX

Subject: Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Newspaper Advertisement for 52nd Annual General Meeting Notice and details of E-Voting.

Scrip Code: 504273

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith copies of the public notices informing the members about the 52nd Annual General Meeting of the Company to be held on 10th July, 2025 through Video Conferencing /Other Audio-Visual Means (VC/OAVM), details relating to evoting issued in the following newspapers:

- 1. Financial Express; (all editions in English) and
- 2. Lakshadeep Mumbai

You are requested to kindly take the above information on your records.

Yours faithfully,

For Modulex Construction Technologies Limited

Bhoomi Mewada Company Secretary and Compliance Officer

Encl: As above

FE SUNDAY

INDIA MAINTAINS NEUTRALITY

Tehran will 'burn', threatens Israel after Iranian airstrikes

Jerusalem/Dubai, June 14

IRAN AND ISRAEL traded missiles and airstrikes on Saturday, the day after Israel launched a sweeping air offensive against its old enemy, killing commanders and scientists and bombing nuclear sites in a stated bid to stop it building an atomic weapon.

In Tehran, Iranian state TV reported that around 60 people, including 20 children, had been killed in an attack on a housing complex, with more strikes reported across the country. Israel said it had attacked more than 150 targets.

In Israel, air raid sirens sent residents into shelters as waves of missiles streaked across the sky and interceptors rose to meet them. At least three people were killed overnight. An Israeli official said Iran had fired around 200 ballistic missiles in four waves.

US President Donald Trump has lauded Israel's strikes and warned of much worse to come unless Iran quickly accepts the sharp



Israeli security forces inspect the homes destroyed by missile fired from Iran, in Rishon Lezion, Israel, on Saturday AP

downgrading of its nuclear programme that the US has demanded in talks that had been due to resume on Sunday.

But with Israel saying its operation could last weeks, and urging Iran's people to rise up against their Islamic clerical rulers, fears have grown of a regional conflagration dragging in outside powers.

The United States, Israel's main ally, helped shoot down Iranian missiles, two US officials Strait of Hormuz, the outlet for oil shipped from the Gulf. Amilitary official on Satur-

reviewing whether to close the

day said Israel had caused significant damage to Iran's nuclear facilities at Natanz and Isfahan, but had not so far operated in another uranium enrichment site, Fordow.

Iranian talks with the United States to resolve the nuclear dispute have stuttered this year. The next meeting is set for Sunday. Tehran implied it would not attend but stopped short of pulling out. "The other side (the US) acted in a way that makes dialogue meaningless," state media quoted foreign ministry spokesperson Esmaeil Baghaei as saying. "It is still unclear what decision we will make on Sunday in this regard."

Meanwhile, India said on Saturday that it did not participate in the discussions on the Shanghai Cooperation Organization (SCO) statement on recent developments between Israel and Iran and that channels of dialogue and diplomacy be utilised to work towards de-escalation.

Trump approves US Steel, Nippon Steel \$14.9-billion purchase deal

ALEXANDRA ALPER June 14

US PRESIDENT DONALD Trump approved Nippon Steel's \$14.9 billion bid for US Steel on Friday, capping a tumultuous 18-month effort by the companies that survived union opposition and two national security reviews.

Trump signed an executive order saying the tie-up could move forward if the companies sign an agreement with the Treasury Department resolving national security concerns posed by the deal. The companies then announced they had signed the agreement, fulfilling the conditions of Trump's directive and effectively garnering approval for the merger.

"We look forward to putting our commitments into action to make American steelmaking and manufacturing great again," the companies said in the statement, thank-

DEAL DETAILS

■ Nippon Steel will buy a 100% stake in US Steel

■ The agreement includes \$11 billion in new investments to be made by 2028

■ Nippon Steel would invest an additional \$3 billion for a new mill after 2028



■ The takeover will set up the ailing US firm to receive the critical investment

ing Trump.

They added the agreement includes \$11 billion in new investments to be made by 2028 as well as governance, production and trade commitments. Nippon Steel will buy a 100% stake in US Steel, a spokesperson for the Japanese company in Tokyo said on Saturday.

The steelmakers provided

no detail on the "golden share" they pledged to issue to the US government, raising questions about the extent of US control. US Senator David McCormick of Pennsylvania, where US Steel is headquartered, said last month the golden share would give the government veto

ing to the American steel icon. *Reuters* has reported that

prises a wide range of over 100

organic products, spanning

branded grocery staples,

spices and condiments, edible

oils, and beverages, among

others. Besides, it has a strong

international presence with a

power over key decisions relat-

Nippon Steel would invest an additional \$3 billion for a new mill after 2028.

The takeover will set up the ailing US firm to receive the critical investment, allowing Nippon Steel to capitalise on a host of American infrastructure projects while its foreign competitors face steel tariffs of 50%. The Japanese firm also avoids the \$565 million in breakup fees it would have had to pay if the companies had failed to secure approvals.

For Nippon Steel, the world's fourth-biggest steelmaker, securing a foothold in the US is key to its global growth strategy. The US steel market, including high-grade steel, Nippon Steel's specialty, is growing amid rising global trade tensions. Still, some Nippon Steel investors are concerned about short-term financial pressure due to the scale of the additional investment com-

FIR against Supertech in ₹127-cr fraud

PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, June 14

THE CBI HAS registered an FIR against Noida-based construction firm Supertech and its promoter RK Arora among others for allegedly defrauding IDBI Bank of ₹126.07 crore, officials said Saturday. Arora has been named in

the FIR alongside whole-time directors Sangita Arora, Mohit Arora, Parul Arora, Vikas Kansal, Pradeep Kumar, Anil Kumar Sharma, and Anil Kumar Jain, in addition to the Noida-based company, they said.

On Saturday, the CBI conducted coordinated search operations at five locations

linked to the accused, including official and residential premises in Noida and Ghaziabad, in connection with the case.

said."If(Supreme Leader Ayatol-

lah Ali) Khamenei continues to

fire missiles at the Israeli home

front, Tehran will burn,"Israeli

defence minister Israel Katz said.

allies that their regional mili-

tary bases would come under

fire too if they help shoot down

Iranian missiles, Iranian state

ment member Esmail Kosari

said the country was seriously

Iranian general and parlia-

television reported.

Tehran warned Israel's

During the raids, agency officials seized cash amounting to ₹28.5 lakh, CBI's spokesperson said.

The case was initiated following a complaint from IDBI Bank, which alleged that the accused had conspired to misappropriate sanctioned loan funds through fraudulent means.

According to the FIR, the bank alleged that the company and its directors submitted forged documents to secure credit facilities under false pretences.

ITC completes Sresta Natural acquisition SNBPL's portfolio com-

PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, June 14

MULTI-CONGLOMERATE ITC has completed the acquisition of Sresta Natural Bioproducts, which owns the '24 Mantra Organic brand' in an all-cash deal valued at ₹472.50 crore.

This will help ITC to expand its play in the fast-growing organic food products segment.

"The company has completed the acquisition of 100% of the share capital of SNBPL on 13th June, 2025," ITC said in a regulatory filing.

On the acquisition cost, ITC said it had an upfront consideration of ₹400 crore on a

cash-free debt-free basis and addition, consideration of up to ₹72.50 crore, which is payable in the next 24 months.

In April ITC had informed it had signed a share purchase agreement with Sresta Natural Bioproducts (SNBPL) to acquire 100% stake in the company.

This acquisition is "in line with the strategy to augment the company's future-ready portfolio, the transaction is expected to fortify ITC's presence and market standing in the high-growth organic products segment in both Indian and overseas market, the Kolkata-headquartered firm said.

for an amount as mentioned herein under and interest thereon.

SMFG

Name of the Borrower(s)

/ Guarantor(s) LAN

Indian diaspora.

Demand Notice

Date & Amount

18.03.2025

Date of

Possession

Authorized Officer

SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LTD

The domestic organic food products industry offers a "significant opportunity" for growth on the back of increasing health and environmental consciousness, a rise in household incomes and new-age disdeep connection with the tribution channels, ITC said.

WESTERN COALFIELDS LIMITED (A Subsidiary of Coal India Limited) sal Estate, Civil Lines, Nagpur - 440001, Maharashtra, India. Website - www.westerncoal.ir NOTICE

All the tenders issued by CIL and its Subsidiaries for procurement of Goods, Works and Services are available on websites of Coal India Limited (www.coalindia.in), respective Subsidiary Company WCL, www.westerncoal.in), CIL e-procurement ports https://coalindiatenders.nic.in) and Central Public Procurement Porta (https://eprocure.gov.in). Bids for the tender can be submitted through https://coalindiatenders.nic.in only. Corrigendum/Addendum any, are published on https://coalindiatenders.nic.in only. In addition

rocurement is also being done through GeM Portal (https://gem.gov.in).

SMFG India Home Finance Co. Ltd.

Regd. Off.: Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai – 600116, TN

Grihashakti Corporate Off.: 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 40005

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)]

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of SMFG India Home Finance Co. Ltd. a Housing Finance Company [duly registered with National Housing Bank (Fully Owned by RBI)] (hereinafter referred to as "SMHFC") under Secuitisation and Reconstruction of Financial Assests and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and ir

exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrower (names mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date

of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to

the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has Taken Possession of the property

described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 o

the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in genera are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of "SMHFC"

Description of Secured Assets

Flat No. G - 1, on Ground Floor, admeasuring 950 Sq. ft. Carpe

G-7: Japan seeks potential trade deal with the US

TRADE TALKS

■ Japan is seeking an agreement from the US, saying it will be exempt from additional tariff hike

■ The autorelated tariff is likely to hit Japan's economy hardest

■ The US has imposed a 25% tariff on imported cars and auto parts

JAPAN AND THE US held

another round of trade talks in

Washington as officials try to

reach an agreement ahead of a

Group of Seven (G7) summit in

Canada and a meeting between

President Donald Trump and

duty on other goods from Japan will rise to 24% on July 9 barring a deal

■ A 10% across-the-board

Prime Minister Shigeru Ishiba. tion on economic security." Japan's top trade negotiator and economic revitalisation Akazawa declined to say if a minister Ryosei Akazawa met path toward a deal is in sight or comment on whether Ishiba with US commerce secretary and Trump may announce a Howard Lutnick for 70 minutes and treasury secretary Scott deal on the sidelines of the G-Bessent for 45 minutes on Fri-7 gathering in Canada starting day. The talks took place a few hours after Ishiba said Japan is continuing to ask the US to

withdraw the tariffs following a call with the US president. "To achieve an agreement that is mutually beneficial, we ally beneficial deal and to meet engaged in very in-depth disin Canada. cussions with the two minis-

ters and explored the possibility of reaching an agreement," Akazawa told reporters after the sixth round of trade negotiations."We further deepened discussions on issues such as expanding bilateral trade, nontariff measures and coopera-

Sunday. Akazawa said he may join the premier in Canada. Following the earlier call with Trump, Ishiba said both sides had agreed to accelerate talks toward reaching a mutu-

—BLOOMBERG

Place: Mumbai

Date: 13-06-2025

GOVERNMENT OF UTTAR PRADESH

DEPARTMENT OF ENERGY

Room No. 324, Bapu Bhawan, Vidhan Shabha Marg, Lucknow (UP) 226001, India

Corrigendum

In the Advt. No. 01/2025 dated 14-06-2025, issued for appointment of Directors of UPPCL/UPPTCL/UPRVUNL/DISCOMS, the following last para should also be read alongwith main text.

Last date of receival of application is 30 June, 2025 till 5 P.M.

Details and online application is available on the website: www.uppcl.org The following information will generally be sought in application form on website. (The indicative format is only for reference).

Basic details (Name, father's/Husband name, age, address, email, mobile no. etc.) educational qualifications details, work experience, details of your vision and achievement in past

ADDITIONAL CHIEF SECRETARY (ENERGY), GOVERNMENT OF UTTAR PRADESH

Ro No.14, Date 14.06.2025

UNIFIED DATA-TECH SOLUTIONS LIMITED CIN - U51900MH2010PLC202878 legd. office : 701, 7th Floor, Chintamani avenue,Village Dindoshi off Western Express IGHWAY, GOREGAON (EAST), MUMBAI, Maharashtra, India, 400063, Email: cs@udtechs.com Statement of Audited Standalone Financial Results for the Half year And Year Ended 31st March, 2025 **Particulars** Half year ended Year ended 31.03.2025 30.09.2024 31.03.2025 (Refer Notes Below) Audited Audited 11,441.33 10,584.67 22,026 Net Profit / (Loss) for the period (before Ta 1,639,08 2,835.62 4,474.70 Net Profit / (Loss) for the period before Tax (aft 4,474.70 1,639.08 2,835.62 Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after 1,210,43 2,197.14 3,407.57 Total Comprehensive Income for the perio Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) Equity Share capital 200.90 200.90 eserve (excluding Revaluation Reserve) as shown 7780.27 n the Audited Balance Sheet of Previous Year Earning per share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)a) Basic 6.03 10.93 16.96 b) Biluted The above is an extract of the detailed format of half yearly and Yearly audited Financial Result, filed with BSE under Regulation, 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The same is available on the website of the Bombay Stock Exchange (URL of the filing - BSE www.bseindia.com/Website:-https://www.udtechs.com, By order of the Board

CLASSIFIEDS

BUSINESS

BUSINESS OFFERS

STOCKS_INVESTMENT last 5 yrs Returns: Risk 266:1 (Returns 9470%). Partnership? 1Cr for next 5 yrs. 9916671155

0050268396-1

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (F Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries petore sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in

any manner whatsoever.

Place: Mumbai, Maharashtra Date: 11.06.2025 / 12.06.2025 / 13.06.2025

606339211552204 Rs. 50,79,053.61 (Rs. ROYALE VILLA COMPLEX situated at Survey No. 166 (A), Hiss . Divyesh Kirtikumar Fifty Lakh Seventy Nine No. 14 (Part), Plot No. 6 & 7, CTS No. 57, which is situated a 13.06.2025 Thousand Fifty Three /illage Khoj-Khutavali, Ambarnath, Tal Ambarnath, Dist. Thane 2. Bhavika Divyesh and Paisa Sixty One rithin the limits of Ambarnath Municipal Council, within the limits o Only) as on 10.03.2025 Sub Registration District Ulhasnagar, Registration District Thane. All That Piece And Parcel Of Residential Flat/Apartment Bearin 10.05.2024 606439211278365 No.603 Having Carpet Area 32.89 Sq.mtrs.i.e. 354 Sq.ft. Plu Rs. 20,29,457.07/-(Rupees Twenty Lakh . Harminder Singh Jsable O.p Area Is 05.76 Sq.mtrs. i.e. 62 Sq.ft. On 6th Floor In 12.06.2025 Building No.1 Sarvoday Greens, Survey No.107 Hissa No.1 and 2, Sohal Twenty Nine Thousand Survey No.90 Hissa No.4 And 3 Kalher Tal. Bhiwandi Dist. Thane . Manisha Harminder Four Hundred Fifty Sever ingh Sohal Only) as on 09.05.2024 18.03.2025 Rs. 15,48,951.14 (Rs. All that piece and parcel of residential bearing Flat No. 203 Fifteen Lakh Forty Eight B-Wing, Admeasuring 378 Sq. Ft. Carpet Area on Second Floor 612939211216758 Thousand Nine Hundred 11.06.2025 . Shaikh Aaftab Alam In Said Building Known As 'NOBEL RESIDENCY' on above Fifty One and Paisa Md Mahtab Alam mentioned Non-Agricultural Land. Fourteen Only) as on 10.03.2025

MODULEX CONSTRUCTION TECHNOLOGIES LIMITED

Regd Office: A 82, MIDC Industrial Estate, Indapur, Pune - 413 132 Tel: +91 02111 299061 Email id: compliance@modulex.in Website: www.modulex.in NOTICE OF 52ND ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE DATES

NOTICE is hereby given that the 52nd Annual General Meeting (AGM) of the Company is scheduled to be held on Thursday, 10th July, 2025 at 01.00 p.m. through Video Conferencing In accordance with the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular issued by the Securities Exchange Board of India The Notice of AGM, Annual Report have been sent in electronic mode to Members whose e-mail IDs are registered with the Company o

the Depository Participant(s). The dispatch of the notice of the AGM and Annual Report was completed on Saturday, 14th June, 2025. The notice of the AGM and annual report for the Financial Year 2024-25 will also be available on the Company's website at www.modulex.ir on the website of the Bombay Stock Exchange Limited at www.bseindia.com and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.cdslindia.com. Members who did not receive the Annual Report, may download it from the Company's website or may request for a copy of the same by writing to the Company Secretary at the Registered Office of the Company and / or by sending an email to company.secretary@modulex.in. In accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is also sending a letter to Shareholders whose e-mail addresses are not registered with Company / Registrar / DP providing the weblink and QR Code of Company's website from where the Annual Report for FY 2024-25 can be accessed. INSTRUCTIONS FOR REMOTE E-VOTING AND E-VOTING DURING AGM

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide the facility to Members to exercise their right to vote by electronic means on resolutions proposed to be passed at the AGM. Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on cut-off date i.e. 03rd July, 2025 are eligible to cast their vote electronically through electronic voting system (remote e-voting) provided by CDSL at www.evotingindia.com.

A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. All the Members are hereby informed that the Ordinary Business(es) and Special Business(es), as set out in notice of AGM will be transacted through voting by electronic means only. The remote e-voting period will commence at 9.00 a.m. on 07th July, 2025 and will end at 5.00 p.m. on 09th July, 2025. The remote e-voting module shall be disabled for voting at 5.00 pm on 09th July, 2025. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member

Members who have acquired shares after dispatch of notice of AGM and annual report but before the cut-off date, may obtain the USER ID and Password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or company.secretary@modulex.in . However, if a person is already registered with CDSL for remote e-voting then you may use your existing USER ID and Password and cast their vote.

Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM, however, they shall not be eligible to The procedure of electronic voting is available in the Notice of the 52nd AGM as well as in the email sent to the Members by Purva

Sharegistry (India) Private Limited. In case of any queries/grievances pertaining to e-voting may be addressed to Ms. Bhoomi Mewada, (Company Secretary and Compliance Officer) at the designated email ID: company.secretary@modulex.in or you may refer to the 'Frequently Asked Questions' (FAQs) section on website of Purva Sharegistry (India) Private Limited., Unit no. 9, Shiv Shakti Ind. Estt, J.R. Boricha Marg, Lower Parel (East) Mumbai-400011, Email ID: support@purvashare.com.

The Register of Members and the Share Transfer books of the Company will remain closed from 03rd July, 2025 to 10th July, 2025 (both

Manner of registering / updating email addresses

Members holding shares in physical mode and who have not registered / updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company at company.secretary@modulex.in along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the Member, self-attested copy of the PAN card, and self-attested copy of any document (eg.: Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants. In case of any queries / difficulties in registering the e-mail address, Members may write to company.secretary@modulex.in.

Manner of joining the AGM A facility to attend the AGM through VC / OAVM is available through the CDSL e-voting system at www.evotingindia.com.

> For Modulex Construction Technologies Limited Bhoomi Mewada

Company Secretary and Compliance Officer Membership No.A34561

Date: June 13, 2025

Rapido to support drivers amid Karnataka bike taxi ban

RAPIDO ON SATURDAY acknowledged the Karnataka High Court directive suspending bike taxi operations from June 16, after the court on Friday refused to stay an earlier order directing cessation of such services in the state. The bike taxi aggregator has extended its support for the riders.

Ola and Uber had sought relief from the suspension. However, the division bench refused interim relief, noting the state government's lack of interest in framing a bike taxi policy. Rapido has argued that the move threatens livelihoods of over 600,000 people across Karnataka who earn from the service. —FE BUREAU

Regd Office: Indira Gandhi International Airport, Terminal 1D, New Delhi 110 037, India Telephone: +91 124 391 3939 | Facsimile: +91 124 391 3844 E-mail: investors@spicejet.com | Website: www.spicejet.com

For Unified Data- Tech Solutions Limited.

Hiren Rajendra Mehta (Managing Director)

AUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND FINANCIAL YEAR ENDED MARCH 31, 2025

In compliance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the

Board of Directors of SpiceJet Limited ("Company") at its meeting held on Friday, June 13, 2025 approved the audited

SpiceJet Limited

CIN: L51909DL1984PLC288239

financial results (standalone and consolidated) for the quarter and financial year ended March 31, 2025 ("results"). The results and Auditor's reports along with modified opinion(s) or reservation(s), if any, expressed by M/s. Walkers Chandiok & Company LLP, Statutory Auditors of the Company are available on the website of the Company at https://corporate.spicejet.com/Content/pdf/SJFinancials_Q4_202425.pdf and on website of stock exchange i.e. BSE

In compliance with Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, we hereby notify that the same can also be accessed by scanning the following Quick response (QR) code:

Place: Gurugram

Limited at www.bseindia.com



Chandan Sand Sr. VP (Legal) & Company Secretary

For SpiceJet Limited

Pune

14th June, 2025

मुंबई लक्षदीप 🕄

शेतकऱ्यांना अधिकाधिक सुविधा देण्यासाठी राज्यशासन प्रयत्नशील -कृषिमंत्री

सातारा, दि. १४ : महाबळेश्वर येथील विभागीय गह गेरवा संशोधन केंद्रामध्ये गव्हाच्या रोगावर संशोधन सुरु असून आता स्ट्रॉबेरी संदर्भात संशोधनास मान्यता मिळाली आहे. त्याचे देखील काम सुरू आहे. लवकरात लवकर केंद्र अद्ययावत करून शेतकऱ्यांना अधिकाधिक सुविधा देण्यासाठी राज्यशासन प्रयत्नशील असल्याचे प्रतिपादन राज्याचे कृषीमंत्री माणिकराव कोकाटे यांनी केले. कृषिमंत्री तथा

महात्मा फुले कृषी विद्यापीठ, राहुरीचे प्रति कुलपती माणिकराव कोकाटे हे महाबळेश्वर येथील वेण्णालेक नजीक महात्मा फ ु ले कृषी विद्यापीठ, राहूरी यांच्या विभागीय गहू गेरवा संशोधन केंद्राच्या नव्याने उभारण्यात येत असलेल्या इमारत अतिथीगृह भूमिपूजन प्रसंगी बोलत होते.

कोकाटे म्हणाले, महाबळेश्वर येथे संशोधनासाठी येणारे शास्त्रज्ञ परदेशी पाहुणे व शेतकरी याना राहण्यासाठी उपयोगी होईल. माणिकराव कोकाटे यांनी सध्याच्या जुन्या अतिथिगृहाची पाहणी केली. त्यानंतर नव्याने उभारण्यात येणाऱ्या इमारतीची जागा व आराखडा पहिला. यातील बारकावे समजून घेत अभियंत्यांना काही बदल कारण्यासह महाबलेश्वर पर्यटन स्थळास शोभेल असे दर्जेदार काम करण्याबाबत सूचना दिल्या. यावेळी म हाराष्ट्र कृषी शिक्षण व संशोधन परिषद पुणेचे उपाध्यक्ष तुषार पवार, विद्यापीठ अभियंता डॉ. मिलिंद ढोके गह् गेरवा कवक शास्त्रज्ञ डॉ. दर्शन कदम, गहू रोग शास्त्रज्ञ डॉ. मनीष सुशीर, वनस्पती रोग शास्त्रज्ञ डॉ. विक्रांत साळी, जिल्हा कृषी

अधिकारी भाग्यशी फरांदे यांच्यासह गहू गेरवा संशोधन केंद्रातील कर्मचारी, कृषी विज्ञान केंद्र बोरगाव येथील अधिकारी कर्मचाऱ्यासह मान्यवर उपस्थित होते.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील श्रीमती सुचिता शंकर राणे य फ्लॅट क्र.६१४, ६वा मजला, श्री साई शरण एसआर को-ऑप.हौ.सोसायटी लि., कांतिलाल कंपाऊंड पम्प हाऊस, राजमाता जिजाबाई मार्ग, अंधेरी पुर्व मुंबइँ-४०००९३, क्षेत्रफळ २२५ चौ.फ्. कार्पेट क्षेत्र, सीटीएस क्र.३७५(भाग), ३७९(भाग), गाव मोगरा, के-पुर्व वॉर्ड, तालुका अंधेरी, यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ, येथील जागेच्या कायदेशीय मालक व ताबेधारक आहेत.

श्रीमती सचिता शंकर राणे यांनी सदर फ्लॅट श्रीमती सुशिला राजाराम सावंत (सदर फ्लॅटच्या मूब प्राप्तकर्त्या) यांच्याकडून खरेदी केले.

पुढे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील श्रीमती सुचिता शंकर राणे यांना उपनिबंधव कार्यालय, मुंबई उपनगर यांच्या समक्ष श्रीमती सुशिला राजाराम सावंत यांच्याद्वारे दिलेल्या मुखत्यार पत्रा मार्फत सदर फ्लॅटचा विक्री करारनाम नोंद करावयाचा आहे.

उपरोक्त बाबींनुसार जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅ किंवा भागावर वहिवाट, विक्री, अदलाबदल बक्षीस, तारण, अधिभार, न्यास, वारसाहक्क, ताब भाडेपट्टा, मालकीहक्क किंवा अन्य इतर प्रकार उपरोत्त मुळ दस्तावेजांचा ताबा असल्याच्या आधाराव . काही हिताचा दावा असल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे योग्य दस्तावेजांसह **समीर सर्वे** वकील, दुकान क्र.जी-१२, इमारत क्र.१, विंग, शंकरवाडी एसआरए को हौसोलि शंकरवाडी, जोगेश्वरी (पुर्व), मुंबई-४०००६ येथे सदर सूचना प्रकाशनापासून **१५ दिवसात** लेखी कळवावे. अन्यथा असे दावा त्याग केले आहेत असे समजले जाईल.

दिनांक: १५.०६.२०२५ सही / समीर सुवे

वकीत

CHANGE OF NAME

OLD NAME SINGH ANIKET DEVANAND TO NEW NAME ANIKET DEVANAND

OLD PASSPORT NAME: SAKHWAT ALI MOHAMMED ESA TO ANDHAR CARD NEW NAME: SAKHAWAT ALI ISSA ALI

OLD NAME MOHAMMED NASIR MOHD EBRAHIM TO WRIGHT NAME MOHD NASIR IBRAHIM GHAYAS

I HAVE CHANGED MY OLD NAME: RAMSHA GHULAM ARIF KHAN TO NEW NAME: RAMSHA NEHAAL KADGE, AS PER GAZETTE NO. M-2588192

I HAVE CHANGED MY OLD NAME "MAHENDRAKUMAR BHANUSHALI" TO NEW NAME "MAHENDRA KARAMSHI BHANUSHALI" AS PER DOCUMENT.

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM "MAYUR MAHENDRA GAJARA" TO NEW NAME "MAYUR MAHENDRA GAJRA" AS PER DOCUMENT.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RANJAN SINGAR SINGH SUNHANA TO RANJAN SHRINGARSINGH SUNHNENA AS PER DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AARYA DAULATBHAI KUVADIYA (OLD NAME) TO AARYA DAULAT KUVADIYA (NEW NAME) ARE BELONG TO ONE AND SAME PERSON AS PER DOCUMENTS.

जाहीर सूचना

मार्था लेझर डेव्हिड. तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.: २७ च्या सध्याच्या मालक आणि संत तुकाराम महाराज एसआरए को-ऑप. हौ.सोसायटी लिमिटेड, इमारत क्र.ए-५, बिंद्रा कॉम्प्लेक्स, महाकाली केव्हज रोड, अंधेरी (पूर्व) मुंबई-४०००९३ च्या प्रामाणिक सदस्या, ज्यांचे अंदाजे २२५ चौ. फू. कार्पेट क्षेत्रफळ आहे आणि ज्यांच्याकडे भाग प्रमाणपत्र क्र.: २५ आणि ५ (पाच) शेअर्स आहेत ज्यांचे क्र.१२१ ते १२५ आहेत आणि ज्यांचे नोंदणी क्र. एमयूएम/ एसआरए/एचएसजी/टीसी/१२३७८/२०१३ भाहेत. याद्वारे घोषित करतात की सदर फ्लॅट ११.०८.२०२० रोजी त्यांचे पती. लेझर डेव्हिड पुथुस्सारी यांच्या निधनानंतर, १४.०२.२०२३ रोजी . शोसायटीने आवश्यक ती तपासणी केल्यानंतर, त्यांना हस्तांतरित करण्यात आला. तिने सदर फ्लॅटमधील तिचे हक्क, शिर्षक किंवा हितसंबंध कोणत्याही ततीय ाक्षाला विकलेले नाहीत. संत तुकाराम महारा**ज** एसआरए को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, या वरील फ्लॅट क्र.: २७ मधील मालकी हक्क, शेअर्स आणि हितसंबंधांबद्दल कोणत्याही दावेदारांकडून. आक्षेप घेणाऱ्यांकडून, ही सूचना प्रकाशित ाल्यापासून १५ कामकाजाच्या दिवसांच्या आत, कोणत्याही दाव्याच्या / आक्षेपांच्या समर्थनार्थ अशा कागदपत्रांच्या प्रती आणि इतर पुराव्यांसह, आम्ही याद्वारे दावे किंवा आक्षेप मागवत आहोत.

त्ररील नमूद केलेल्या मालमत्तेत किंवा त्याविरुद्ध वारसा, विक्री, गहाणखत, शुल्क, विश्वस्त, ारणाधिकार, ताबा, भेटवस्तू, देखभाल, भाडेपट्टा, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा/ आक्षेप, हितसंबंध किंवा मागण्या असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ कामकाजाच्या दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या तिच्या वकिलाला लेखी कळवावे आणि सोसायटीच्या उपनियमांनुसार प्रदान केलेल्या पद्धतीने त्यावर कारवाई केली जाईल, अन्यथा, यापुढे कोणताही दावा पुढे आला तर तो माफ केलेला आणि/ किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल.

दिनांक: १५.०६.२०२५ ठिकाण: मुंबई

ॲड. फ्रैंक मुल्लाकारा कार्यालय क्र.: ३, सिल्व्हरिन कोहौसोलि ३रा क्रॉस रोड. आय सी कॉलनी. बोरिवली (पश्चिम) मुंबई -१०३. ९८९२१६५५१५ msfrank61@gmail.com

सही/

सूचना

प्री. अरविंद शांताराम पाटकर (ऊर्फ: अनिल शांताराम पाटकर) हे गो कॉईन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड. आशा नगर. कांदिवर पूर्व, मुंबई-४००१०१ या सोसाटीचे सदस्य आहेत आणि सोसायटीचे पुज अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारत क्र.५-डी मधील फ्लॅट क्र.४०३ चे धार आहेत, यांचे १९.०४.२०२५ रोजी निधन झाले. मयताची मुलगी **श्रीमती** स्वप्ना विजेश कनाकिया यांनी त्यांच्या नावे मयत सदस्याचे शेअस हस्तांतरणासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे.

सोसायटी याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदार सायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील सदर शेअर्स/हित हस्तांतरण होण्य वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडन काही दावे किंव आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१५ दिवसांत** सोसायटीच्य भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पृष्ट्यर्थ अर्श कागदपत्रे आणि अन्य परावाच्या प्रतींसह मागविण्यात येत आहेत. व दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत भासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाः सोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधी मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे, आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुर्दीनु त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटींच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार/आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरिता सोसायटीचे कार्यालय सदर सुचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत स.१०.०० ते सायं.५.००वा. पर्यंत (सोमवार वगळून) उपलब्ध आहेत

च्या वतीने व करित गोल्ड कॉर्डन कोहौसोलि ठिकाण: मुंबई दिनांकः १५.०६.२०२५

जाहीर सूचना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, स्वर्गीय श्री

<mark>ालाक्षी सेरवन गाला</mark> हे श्री कृष्ण कुंज को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. या सोसायटी ादस्य होते आणि फ्लॅट क्र.६०२, ६वा मजला ी कृष्ण कुंज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायट लेमिटेड, आर.आर. ठाकूर मार्ग, महाराज भवन जोगेश्वरी पुर्व, मुंबई-४००६०, सीटीएस् क्र.२०२, २०२ (१ ते ३३), गाव मजास, तालुका अंधेरी, फ्लॅट क्षेत्रफळ २६९ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, यापुढे **'सदर फ्लॅट**' म्हणून संदर्भ या जागेचे धारक होते. **श्री. तलाक्षी सेरव**न् **गाला** यांचे १५.१०.२०१२ रोजी निधन झाले आणि त्यांची पत्नी श्रीमती गंगाबेन तलार्क्ष **गाला** यांचे यापुर्वीच १४.०७.२००० रोजी निध झाले. <mark>श्री. रमेंश मानेकलाल गाला, स्वर्गी</mark>र <mark>श्री. तलाक्षी सेरवन गाला</mark> यांचा पुतण्या यांन यांच्या नावे सदर फ्लॅटबाबत सर्व शेंअर्स हित अधिकार, हक्काचे हस्तांतरणासाठी अर्ज केल आहे. मी येथे नमुद करीत आहे की, श्री चिराग शांतीलाल देधिया यांनी सद स्तांतरणासाठी त्यांचे ना-आक्षेप प्रमाणप एनओसी) दिले आहे.

हणून जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅटबाबत दावा अधिकार, हित असल्यास किंवा अन्य कायदेशी वारसदार, दावेदार/आक्षेपकर्ता यांना सोसायटीचे मांडवल/मालमत्तेमधील मयत सदस्याचे शेअर्स हित हस्तांतरणास काही दावा किंवा आक्षेप मसल्यास त्यांनी खाली नमुद केलेल्या पत्त्याव माझ्याकडे सदर सूचना प्रकाशनापासून ०७ **दिवसात** सोसायटीचे भांडवल/मालमत्तेमधील मयत सदस्याचे शेअर्स व हित हस्तांतरणास त्यांचे दावा/आक्षेपबाबत पुराव्यांच्या प्रतींसह nळवावे. विहित कालावधीत दावा/आक्षेप प्राप्त झाल्यास सदर फ्लॅटबाबत सर्व आवश्यकतांर्च र्गुर्तता माझे अशील करतील आणि नंतर येणारे , आक्षेप त्याग केले आहेत असे समजले जाईल

सही/ ॲड. समीर सुर्वे पत्ता: कार्यालय क्र.जी-१२, ए विंग इमारत क्र.१, शंकरवाडी एसआरा कोहौसोलि.. शंकरवाडी. लॅण्डमार्क विवा हबटाऊनच्या मागे, जोगेश्वरी (पूर्व) मुंबई-४०००६०

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **चिन्मय संदीप सावंत** व **श्रीमती कल्याणी संदीप सावंत** यांनी फ्लॅट क्र.सी/७०२, ७व मजला, सी विंग, क्षेत्रफळ ५४० चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, जीवन नगर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., मिठाग रोड, मुलुंड (पुर्व), मुंबई-४०००८१, जमीन सीटीएस क्र.१०७६, १०९०, १०८५, १०८९, १०८८ १०९२(भाग), १०९१(भाग) व १०८४(भाग), गाव मुलुंड तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील जागा तसेच अनुक्रमांक १०८१ ते १०८२ (दोन्हीसह) धारक भाग माणपत्र क्र.२१७ चे रु.५०/- प्रत्येकीचे ५ पर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स हे **श्री. नीलसागर निहाल काँबळी** व श्री. निहाल मधुसुदन कांबळी यांच्याकडून अ.क्र.मंबई-३०/१०३३१/२०२५ अंतर्गत नोंद दिनांव १९.०५.२०२५ रोजीच्या विक्री करारनामाद्वारे खरेदी करण्याचे मान्य केले आहे. सदर फ्लॅट एचडीएफसी बँक लि.चे गहकर्जा व्यतिरिक्त सर्व अधिभार, दावा व गणीपासून मुक्त आहे.

सदर फ्लॅट मुळत: श्री. कंथावारा श्रीबनिवास भर गंनी **मातोश्री इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि**. यांच्याकडून दिनांक ०४.०१.२०११ रोजीचे अ.क्र.बीडीआर-१३/०००९०/ २०११ अंतर्गत नोंद असलेले दिनांक ३०.१२.२०१० रोजीच्या स्थायी पर्यायी निवासस्थानानुसार प्राप्त केले

सदर श्री. कंथावारा श्रीबनिवास भट यांचे १६.०३.२०२२ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात **श्रीमती** शीला श्रीनिवास भट (पत्नी), श्रीमती शालिनी हेमंत गांधी (विवाहीत मुलगी), श्रीमती स्वर्णा श्रीकांत <mark>ठाकुरदेसाई</mark> (विवाहीत मुलगी), **श्रीमती श्रुती आशुतो**ष **कुलकर्णी** (विवाहीत मुलगी) हे कायदेशीर वारसदार व . रितिनिधी आहेत आणि सदर **श्रीमती शीला श्रीनिवा**स भट यांनी श्रीमती शालिनी हेमंत गांधी, श्रीमती स्वर्ण श्रीकांत ठाकरदेसाई. श्रीमती श्रती आशतोष कुलकर्णी यांच्या निश्चितीने सदर फ्लॅट श्री. नीलसाग निहाल कांबळी व श्री. निहाल मधुसुदन कांबळी यांच्याकडे अ.क्र.केआरएल-२/१२६६२/२०२२ अंतर्गत नोंद दिनांक ११.०७.२०२२ रोजीचे विक्री करारनामानुसार विक्री व हस्तांतर केले.

जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्ता किंवा भागाव बारसाहक, शेअर, विक्री, तारण, भाडेपड़ा, मालकी हक्क, परवाना, बक्षीस, अदलाबदल, न्यास, ताबा किंवा . अधिभार किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा किंवा अधिकार असल्यास त्यांनी सर्व मळ दस्तावेजांसह लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना त्यांचे कार्यालय **दका**न क्र.बी-१/१९, निम्न तळमजला, टार्गेट मॉल, राजमहल हॉटेल समोर, चंदावरकर रोड, बोरिवर्ल **पश्चिम, मुंबई-४०००९२** येथे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **चौदा (१४) दिवसात** कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग आणि/किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

> आज दिनांकीत १५ जन. सही/-दयाशंकर यादव वकील. उच्च न्यायालय

जाहिर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, श्री बालाजी को.ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जेरबाई वाडिया रोड, भोईवाडा, **परळ, मुंबई-४०००१२** येथे असलेल्या वरच्य तळमजल्यावरील **फ्लॅट क्र.युजी-१५** ह एसआरए अधिकाऱ्यांनी दिनांक २४ जानेवारी २०१८ रोजीच्या वाटप पत्राद्वारे **श्री. मन्सरअली** मोहम्मद हसेन करेशी यांना दिला आहे. परंत वाटपधारक श्री. **मन्सूरअली मोहम्मद हसे**न कुरेशी यांचे दुर्दैवाने दिनांक २१ ऑगस्ट. . २००६ रोजी त्यांच्या नावे असलेल्या उपरोक्त फ्लॅटचे वाटप/वितरण होण्याच्या आधीच निध झाले. इतकेच नाही तर त्यांच्या पत्नी **श्रीमती नजमा मन्सूर अहमद कुरेशी** ज्या या फ्लॅटच्य कायदेशीर वारस आणि पहिल्या दावेदार होत्या, त्यांचेही दिनांक १३ मार्च, २०२५ रोजी निधन झाले आहे. सदर मयत व्यक्तींच्या मृत्यूपश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस पुढीलप्रमाणे आहेत: (१) श्रीमती. इशरत जहाँ मन्सुर अहमद कुरेशी (पुर्वाचे नाव: **कुमारी इशरत जहाँ मन्सूर अली** कुरेशी)-विवाहित मुलगी, (२) श्रीमती मेहरजहाँ मोहम्मद अहमद करेशी (पर्वाचे नाव मेहरजहाँ मन्सर अली करेशी)-विवाहित मुलगी, (३) श्री. मोहम्मद शफीक मन्सुर अली कुरेशी-मुलगा, (४) श्री. मोहम्मद **नफीस मन्सुर अहमद कुरेशी**-मुलगा आणि (५) श्रीमती. नुसरत रिजवान कुरेशी (पुर्वाचे नाव: **नुसरत मन्सूर अली कुरेशी**)-विवाहित मुलगी याप्रमाणे कायदेशीर वारसदार आहेत -सदर कायदेशीर वारसांपैकी एक **श्रीमती**. मेहरजहाँ मोहम्मद अहमद कुरेशी यांनी मयत व्यक्तींची कायदेशीर वारस[े]तसेच विवाहित मुलगी म्हणून वरील फ्लॅट योग्य ती कायदेशीग कागदपत्रांच्या आधारे त्यांच्या नावावय हस्तांतरीत करण्यासाठी माझ्याषी संपर्क साधल

म्हणून मी याद्वारे इतर वारस किंवा दावेदार, आक्षेप घेणाऱ्यांकडून ही सुचना प्रकाशित झाल्यापासून **चौदा (१४) दिवसांच्या** आत दावे/आक्षेप असल्यास त्यांच्या पुराव्यांच्य प्रतींसह दावे किंवा आक्षेप मागवत आहे. ज वर नमुद केलेल्या कालावधीत कोणतेही दावे। आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत तर कायदेशीर वारस प्रमाणपत्राद्वारे वरील फ्लॅट हस्तांतरीत करण्यासाठी आवश्यक असलेले कागदपः प्तोसायटीमध्ये सादर करण्यास आणि तिच्य कायदेशीर वारसाची पुढील प्रक्रिया करण्यासार्ठ आणि मृत सदस्यांच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाशी योग्य वाटेल त्या पध्दतीने व्यवहार करण्यास मला स्वातंत्र आहे/सांगण्यात आले

दिनांक: १५.०६.२०२५ ठिकाण: मुंबई

श्री. किरण हनुमंत पेरला विकल उच्च न्यायालय ४/ए-१, सिध्दीविनायक सीएचएस लि. जेरबाई वाडिया रोड, टाटा हॉस्पिटल जवळ. मोनोरेल पिलर नं.२५ जवळ, परेल मुंबई-४०००१२. मो.नं.८०८००४२१११

माझे अशील **यनियन बँक ऑफ इंडिया.** महत्त कॉर्पोरे शाखा, मेकर टॉवर, नरीमन पॉईंट, मुंबई हे **कार्याल**य युनिट, क्षेत्रफळ सुमारे २८२० चौ.फु., विंगेच्या दक्षिण बाजस. २रा मजला. शिव सागर इस्टेट इमारत. ब्लॉव क्र.डी, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई-४०००१८ या रमणीकलाल एस. गोसालिया ॲण्ड कं. (यापुढे सदर मालमत्ता म्हणून संदर्भ) यांच्या मालकीच्या जागेच्य अधिकाराची चौकशी करीत आहेत.

जाहीर सूचना

<mark>मणीकलाल एस. गोसालिया ॲण्ड कं.</mark> यांनी बँकेल पुचित केले आहे की, **मे. किरण कन्स्ट्रक्शन कंपनी**, बेल्डर्स आणि **श्रीमती रेखा रमेश ग्वालानी** व **श्रीम**ती **ईश्वरी बलदेवदास ग्वालानी,** खरेदीदार यांच्या दरम्या-झालेला **दिनांक १४.१०.१९६८ रोजीचा मुळ करारनाम** आणि **रेखा रमेश ग्वालानी,** विक्रेत्या आणि **ईश्वरी बलदेवदास ग्वालानी,** खरेदीदार यांच्या दरम्यान झालेल दिनांक ३०.०१.१९७३ रोजीचा करारनामा आणि श्रीमर्त ईश्वरी बलदेवदास ग्वालानी, विक्रेत्या आणि कॅप्रिहन्स इंडिया लिमिटेड, खरेदीदार यांच्या दरम्यान झालेल देनांक २८.०२.<mark>१९९५ रोजीचा करारनामा आणि दिनांक</mark> २५.०८.**१९९५ रोजीचा करारनामा** हे मालक अर्थात कॅपिइन्स इंडिया लिमिटेड यांच्याकडून हरवले /गहाळ झले आहे. युनियन बँक ऑफ इंडिया यांनी मणीकलाल एस. गोसालिया ॲण्ड कं. यांना कार्ह कर्ज सुविधा मंजुरीस मान्यता दिली आहे.

सर्वसामान्य जनतेस आणि अन्य दावेदार/आक्षेपकर्ता येथे सूचना देण्यात येत आहे की, सदर मालमत्तेबाब काही दावा/आक्षेप असल्यास त्यांनी लेखी स्वरूपात खालील स्वाक्षरीकर्त्यांच्या कार्यालयात सदर सचन प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** कालावधीत कळवाव अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा/आक्षेप सोडून दिले आहे आणि/किंवा स्थगित केले आहे असे समजले जाईल आणि सदर मालमत्तेबाबत कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही

दिनांक: १५.०६.२०२५ श्री.व्ही.व्ही.शिंवे

विकल, उच्च न्यायालय, मुंबई लॉ फ्रेम, कार्यालय क्र.बी-५, तळमजला पिठा स्ट्रिट, फोर्ट, मुंबई-४००००१

जाहीर सूचना

माझे अशील **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** महत्त कॉर्पोरेट शाखा, मेकर टॉवर, नरीमन पॉईंट, मुंबई कार्यालय यनिट. क्षेत्रफळ समारे २८२० चौ.फ् वेंगेच्या **उत्तर बाजुस**, २रा मजला, शिव सांग इस्टेट इमारत, ब्लॉक क्र.डी, डॉ. ॲनी बेझंट रोड वरळी, मुंबई-४०००१८ या रमणीकलाल एस गोसालिया ॲण्ड कं. (यापुढे सदर मालमत्त म्हणून संदर्भ) यांच्या मालकीच्या जागेच्य अधिकाराची चौकशी करीत आहेत.

मणीकलाल एस. गोसालिया ॲण्ड कं. यांन बँकेला सुचित केले आहे की, मे. किरण कन्स्ट्रक्शन कंपनी, बिल्डर्स आणि १) श्रीमती कमला लालचंद ग्वालानी, २) श्रीमती विमला गोपालदास ग्वालानी व ३) श्रीमती इंद्रा वशदेवदास ग्वालानी, खरेदीदार यांच्या दरम्या झालेला दिनांक १४.१०.१९६८ रोजीचा मळ करारनामा आणि दिनांक ३०.०६.१९७२ रोजी सो<mark>सायटीद्वारे वितरीत अनुक्रमांक ५६६ ते ५९</mark> (दोन्हीसह) धारक मुळ भाग प्रमाणपत्र क्र.२८ मालक अर्थात **कॅप्रिहन्स इंडिया लिमिटे**ड गंच्याकडून हरवले/गहाळ झाले आहे. **युनिय**न बँक ऑफ इंडिया यांनी रमणीकलाल एस गोसालिया ॲण्ड कं. यांना काही कर्ज सुविध मंजुरीस मान्यता दिली आहे.

सर्वसामान्य जनतेस आणि अन्य दावेदार आक्षेपकर्ता येथे सूचना देण्यात येत आहे की, सदर गलमत्तेबाबत काही दावा/आक्षेप असल्यास त्यांनी लेखी स्वरूपात खालील स्वाक्षारीकर्त्यांच्य कार्यालयात सदर सचना प्रकाशन तारखेपासन १४ **दिवसांच्या** कालावधीत कळवावे अन्यथा[ँ] अश यक्तींचे दावा/आक्षेप सोडून दिले आहे आणि/ किंवा स्थगित केले आहे असे समजले जाईल आणि सदर मालमत्तेबाबत कोणताही दावा विचारा

दिनांक: १५.०६.२०२५ श्री.व्ही.व्ही.शिंवे ठिकाण: मुंबई विकल, उच्च न्यायालय, मुंबई लॉ फ्रेम, कार्यालय क्र.बी-५. तळमजला पिठा स्ट्रिट, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, स्वर्गीय इंद्रकुमार रामसेवक शुक्ला यांचे २०.०८.२०२० रोजी निधन झाले आणि स्वर्गीय रिटा इंद्रकुमार शुक्ला यांचे यापुर्वीच ०७.०८.२०२० रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात पुढील कायदेशीर वारसदार: **कुमारी पुजा इंद्रकुमार शुक्ला (मुलगी), कुमारी लता इंद्रकुमार** शुक्ला (मुलगी), कुमारी ज्युली इंद्रकुमार शुक्ला (मुलगी), कुमारी पायल इंद्रकुमार <mark>शुक्ला (मुलगी) व श्री. आकाश इंद्रकुमार शुक्ला (मुलगा)</mark> हे आहेत आणि अन्य कोणीही कायदेशीर वारसदार नाहीत.

जर कोणा व्यक्तीस किंवा संस्थेस सदर मयताच्या मालकीच्या मालमत्तेबाबत कायदेशीर वारसदार, तारण, विक्री, भाडेपट्टा, बक्षीस, अदलाबदल इत्यादी स्वरुपात काही अधिकार. हक्क. हित. दावा. मागणी असल्यास त्यांनी आवश्यक दस्तावेजी पराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **पंधरा (१५) दिवसात** संपर्क करावा. दाव्यांसोबत आवश्यक दस्तावेजी पुरावे सादर करावेत. विहित कालावधीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास असे समजले जाईल की, मयताच्या मालकीचे मालमत्तेबाबत कोणाही व्यक्तीचे अधिकार हक्क, हित किंवा दावा नाही आणि तद्नुसार पुढील प्रक्रिया केली जाईल.

> सही/ दर्शनकुमार रिटा (वकील उच्च न्यायालय) दुकान क्र.२, नवरोज अपार्टमेंट, एस.व्ही. रोड दहिसर (पुर्व), मुंबई-४०००६८

ईमेलः darshan.rita@gmail.com

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १५.०६.२०२५

HDFC BANK LTD

जाहीर सूचना: ओखळपत्र हरवले आहे

सर्वसामान्य जनतेच्या निदर्शनास आणुन देण्यात येत आहे की, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड**द्वारा वितरीत श्री. हर्षिता हेमंत कुळे यांचे ओळखपत्र क्र.२४०३१७३७१८००४०६ हे दिनांक ०७ जून, २०२५ रोजी हरवले आहे. जर कोणास सदर ओळखपत्र सापडल्यास त्यांना विनंती आहे की, त्यांनी सदर ओळखपत्र <mark>व्यवस्थापक, ऋण सेवा व व्यवस्थापन समुह, एचडीएफसी बँक लिमिटेड, कांजुरमार्ग</mark> मुंबई-४०००४२ यांच्याकडे आण्न द्यावेत

म्हणून **एचडीएफसी बँक लिमिटेड**च्या सर्व ग्राहकांना सुचित करण्यात येत आहे की, ओळखपः क्र.(२४०३१७३७१८००४०६) धारक अनधिकृत व्यक्तीकडे कोणत्याही रकमेचा व्यवहार करू नये पुढे सूचना देण्यात येत आहे की, सदर ओळखपंत्र धारण करणाऱ्या कोणाही व्यक्तीकडे रकमेचा व्यवह . हल्यास तो त्यांनी स्वत:च्या मुल्य, जोखिम व परिणामावर करावा आणि **एचडीएफसी बँक** कोणत्याह गवहाराकरिता बंधनकारक/जबाबदार असणार नाही.

दिनांक: १५ जून, २०२५ ठिकाण: मुंबई

एचडीएफसी बँक लिमिटेडकरित

सार्वजनिक सूचना

पाद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येते की **श्री. संजय जगन्नाथ देवकर** हे फ्लॅट क्र. 402 अतिमापन क्षेत्र 225 चौ. फीट, (कार्पेट क्षेत्र) चौथ्या मजल्यावर, "**साई वंदना एसआरए सीएचएसएल** (3 बी, सी)' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, साई टेकडी, कोळडोंगरी, रोड नंबर 1, एनआर साई मंदिर, एन. सी. फडके मार्ग, अंधेरी (पूर्व) येथे बिनशेती जमिनीवर बांधलेल्या इमारतीत, सीटीएस क्र. 427/1 TO 427/8, 447 (C) & 4471/A, गाव गुंडावली, तालुका अंधेरी आणि जिल्हा मुंबई उपनगर-400069 असलेल्या मालमत्तेचे प्रस्तावित मालक आहेत.

तर श्री संजय जगनाथ देतकर हे श्री अशोक सखाराम जाधत यांच्याकडन सदर फ्लॅट खरेदी करणार आहेत आणि श्री. अशोक सखाराम जाधव यांनी सदर फ्लॅट श्री. संदीप फंड यांच्याकडून दिनांक 07/02/2025 रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री करारा क्र. BDR-4-1721-2025 नुसार खरेंदी

शिवाय, श्री. संदीप फड यांच्या नावाने जारी केलेले सदर फ्लॅटशी संबंधित खालील मूळ कागदपत्रे हरवली आहेत किंवा गहाळ झाली आहेत

- Original Permanent Alternate Accommodation Agreement dated 29/10/2007 executed between M/s. Akruti City Limited AND Mr. Sandeep Phad in respect of Flat no. 402.
- Original Allotment Letter issued by SRA in the name of Mr. Sandeep Phad in respect of Flat no. 402.
- Original SRA Card.
- Original Offer Letter issued by SRA in the name of Mr. Sandeep Phad

in respect of Flat no. 402. जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की जर कोणाला उपरोक्त दस्तऐवज सापडला असेल किंवा त्याच्या ठावठिकाणाबद्दल काही माहिती असेल तर त्यांनी आजपासून १४ दिवसांच्या आत खाली

नमूद के लेल्या पत्त्यावर खाली स्वाक्षरी के लेल्या व्यक्तीशी संपर्क साधावा ए एंड जी एसोसिएटस दिनांक: 15/06/2025

एडव. पूनम अग्रहरी स्थान: मुंबई पता: एस८४, २ रा मजला, बी विंग, एक्सप्रेस जोन, ऑफ. वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे,

मलाड ईस्ट, मुंबई 400097. मोबाइल: 9619199799 / 8286424694

जाहीर सूचना

ार्वसामान्य जनतेच्या निदर्शनास आणून दिले जाते की, माझे अशिल **श्री. निशांत सातघरे** हे खाली अनुसुचीमध्ये अधिक स्पष्टपणे नमूद केलेल्या सदर फ्लॅटसंदर्भात (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून ज्ञात) हस्तांतरणकत **श्री. अविनाश चंद्रकांत सकपाळ** यांच्या शिर्षकाची चौकशी करत आहेत. मळतः दिनांक ११.०४.२०० ाजीच्या वाटप पत्रान्वये वरील फ्लॅट **श्री. दीपक भालचंद्र गजमल** यांच्या नावावर वाटप करण्यात आले होते गरंतु सदर वाटप पत्र मूळ स्वरूपात कायमचे हरवले असून सध्या उपलब्ध नाही. वरील वाटपाच्या अनुषंगाने दिनांक १०/०५/२०१२ रोजी एक करारनामा करण्यात आलेला असून, तो **टीएनएन-५-०४२१४-२०१२** n क्रमांकाने नोंदणीकृत आहे. सदर करारनामा **मे. श्री साई आनंद एंटरप्रायजेस विकासक** म्हणून व **एकत सफल्या कोहौसो लि.** यांच्या पुष्टीसह श्री. दीपक भालचंद्र गजमल **इमला धारक** यांच्या नावावर करण्या गला होता. त्यानंतर, विक्री करार दिनांक १९.१२.२०१५ रोजी करण्यात आला असून तो **टीएनएन-५ १३०९४-२०१५** या क्रमांकाने नोंदणीकृत आहे. या करारान्वये श्री. दीपक भालचंद्र गजमल यांनी सदर ल्टॅटवरील सर्व हक्क **श्री. अजित चंद्रकांत सकपाळ** आणि **सौ. अश्विनी अजित सकपाळ** यांच्याकडे विक्री करून हस्तांतरित केले आहेत. त्यानंतर, विक्री करार दिनांक १५.०४.२०१९ अन्वये **श्री. अजित चंद्रकांत सकपाळ** आणि **सौ. अश्विनी अजित सकपाळ** हस्तांतरकर्ता म्हणून यांनी सदर फ्लॅट, करारनाम्या नमूद केलेल्या मोबदल्याच्या बदल्यात, **श्री. अविनाश चंद्रकांत सकपाळ** यांच्याकडे विक्री करून हस्तांतरि bला. एकता कोहौसोलि. यांनी सदर हस्तांतरणाची नोंद घेऊन, भाग प्रमाणपत्र क्र.९ व त्यावरील विशिष्ट क्र.४१ ते ४५ (दोन्ही समाविष्ट) **श्री. अविनाश चंद्रकांत सकपाळ** यांच्या नावावर हस्तांतरित केले आहे. उपरोत्त **हारणांमुळे, हस्तांतरणकर्त्याने माझ्या** अशिलाला प्रतिनिधित्व केले आहे की तो फ्लॅट आणि शेअर्सच्या गबतीत विक्री करार करण्याचा मालक म्हणून पात्र आहे.

गता मी येथे कोणाही व्यक्तीस, कायदेशीर वारसदार, वित्तीय संस्थेस खालील अनुसुचीत नमुद मालमत्तेबाब हरवलेले मुळ नोंद पावतीबाबत विक्री, अदलाबदल, तारण, बक्षीस, न्यास, अधिभार, परिरक्षा, वारसाहक ाबा, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, किंवा अन्य इतर प्रकारे सदर विक्री विरोधात कोणताही दावा असल्यास त्यांनी नेखी स्वरुपात कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे प्रकाशन तारखेपासून **७ दिवसांत युनिट** क्र.२०२, अतरीकृपा इमारत, आर.टी. रोड, वसंत ॲव्हेन्यु इमारतीजवळ, दहिसर (पुर्व), मुंबई-४०००६८ येथे कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावे सोडन दिले आहेत आणि /किंवा स्थगित केले आहेत भसे समजण्यात येऊन त्यावर कोणताही विचार केला जाणार नाही.

वर संदर्भित मालमत्तेची अनुसुची तहण्याचा सदर फ्लॅट म्हणजे फ्लॅट क्र.२०१. क्षेत्रफळ अंदाजे २२५ चौ.फट (बिल्ट अप क्षेत्र) दसऱ्य

मजल्यावर, इमारत क्र.बी-१ मधील, जी एकता सफल्या को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या सोसायटीमध्ये स्थित आहे, वसलेली आहे गट क्र.३९-ए (अंशतः) या गाव ।ाचपाखडीवरील भूखंडावर आणि आजाद नगर क्र.२, एल.बी.एस. रोड, कॅसल मिल नाका, ाचपाखडी, ठाणे (पश्चिम) – ४०० ६०१ येथे आहे (यापुढे सदर फ्लॅट असा उल्लेख केला जाईल) आणि सदर फ्लॅट संबंधित ५ (पाच) पूर्णपणे भरलेल्या प्रत्येकी रू.५०/- मूल्यातील शेअर्स, विशिष्ट क्र.४१ ते ४५ (दोन्ही धरून) आणि शेअर प्रमाणपत्र क्र.९ अंतर्गत धारण केलेले आहेत.

ठिकाण: मंबई दिनांक: १५.०६.२०२५

ॲडव्होकेट मणाल दळवी. भागीदार मे. के.के. चावला ॲण्ड कंपनीकरित

जाहीर सूचना

प्तर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की

आमचे अशिल श्री. मोतीलाल बैजनाथ विश्वकर्मा श्री. बैजनाथ विश्वकर्मा यांचे पुत्र, वय सुमारे ७७ वर्षे भारतीय रहिवासी, यांनी त्यांचे निवेदन सादर केले आहे आणि घोषित केले आहे की. ते निलंजना सहकार्र गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, मार्वे रोड, चोक्सी हॉस्पिटल तमोर, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ येथे पहिल्या मजल्यावर असलेल्या फ्लॅट क्र.११० चे गलक आहेत, ज्याचे क्षेत्रफळ ३६० चौ.फू.अंदाजे कार्पेट क्षेत्र, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्राच्या पी-उत्तर वॉर्डमध्ये (यापढे सद म्लॅट म्हणून संदर्भित) वसलेले आहे; आमचा अशित पुढे घोषित करतो की मूळ मालकी हक दस्तऐवज . सदर फ्लॅटचा करार त्याच्या ताब्यातून हरवला आहे तसेच त्यांनी मालाड पोलिस स्टेशन, मुंबई येथे हरवलेल्या मालमत्तेचा अहवाल दाखल केला आहे आणि तो हरवलेल्या नोंद क्र.२३०८/२०२१ दिनांव ०३.१०.२०२१ अंतर्गत नोंदवला आहे. आता खाल स्वाक्षरी केलेल्या विकलाद्वारे, विक्री, देवाणघेवाण भेटवस्तू, गहाणखत, शुल्क, ट्रस्ट, वारसा, ताबा भाडेपट्टा, धारणाधिकार, सुविधा आणि/किंव अन्यथा, जर काही असेल तर, संबंधित दावे असलेल प्तर्व व्यक्तींना सदर सदनिकेच्या विक्रीसाठी आमंत्रि करत आहे. दावेदार किंवा आक्षेप घेणाऱ्यांकडून कोणतेही दावे/आक्षेप असल्यास, कृपया या सूचनेच काशन झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत संबंधि कागदपत्रांसह खाली स्वाक्षरी केलेल्या वकिला**ल्** यांचे दावे/आक्षेप सिद्ध करण्यासाठी लेखी कळवा वरील विहित कालावधीत कोणतेही दावे, आक्षेप नसल्यास, ते माफ केले गेले आहे आणि सोडून दिले गेले आहे असे मानले जाईल आणि असे मानले जाईल की मालमत्तेवर कोणतेही दावे नाहीत आणि त्यानंत केलेल्या अशा दाव्यांचा कोणताही संदर्भ न घेता माझ अशिल विक्री पूर्ण करण्यास मोकळा असेल.

ऑड. हितेश शंकर पैलवा**-**घर क्र.१, प्रम निवास, डी' मोंटे लेन ऑर्लेम, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६१ ईमेल - adv.hitesh@outlook.com

पासून - पर्यंत मुल्य क्र. जीव भांबरी, वीणा ६३६४२ २०९६१७७३ - २०९६१८२२ २०९६१८२३ - २०९६१८७२ ६३६४३ ६३६४४ २०९६१८७३ - २०९६१९२२ ५० २०९६१९२३ - २०९६१९७२ ५० ६३६४५

. इसामान्य जनतेम येथे सावध करण्यात येत आहे की. वर संदर्भीत भागप्रमाणपत्रासह कोणताही खरेदी व्यवहार कर नये, जर कोणा व्यक्तीस स वस्तवानाय जगतात्र यत्र तायय करण्यात् यत्र आरु क्ष, यत्त्र स्ताना गारमाणगमाणः करणायाः वस्तु अध्यक्त कण नयः आर्थाण्यात्त तर् भागप्रमाणणमावात्राक काह्नी दावा अस्तत्वम कंपनी किंवा त्यांचे निवंधक व हस्तार प्रतिनिधी सम्युष्टको इन्टाईम इंडिय २४७ पार्क, सी–१०१, श्ला मजला, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (प.), मुंबई–४०००८३, व्र.:८१०८११६७६७ येथे सदर सूचन काशन तारखेपासून **१५ दिवसां**त दोन्ही कंपनीकडे संपर्क करावा. तद्नंतर कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि कंपनीकडून दुय्य गगप्रमाणपत्र वितरीत केले जाईल.

ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र दिनांक: १४.०६.२०२१

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील श्री. अनिल बाळकृष्ण घोगरे यांच्याकडून प्रवासात पुढील मुळ दस्तावेज: १) श्री. अनिल **बाळकृष्ण घोगरे** आणि **श्री. जगराजसिंग लाभसिंग सागु** यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक १९.०५.२०२२ रोजीचा मुळ विक्री करारनामा आणि २) **कुमारी सुगुना** रमेशबाबु नायडू, श्री. रुकेश रमेशबाबु नायडू, श्री. प्रशांत रमेशबाबु नायडू आणि श्री. अनिल बाळकृष्ण घोगरे यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक १९.०५.२०२२ रोजीचा मुळ विक्री करारनामा. उपरोक्त दोन्ही करारनामा शेतजमीन **गाव गतेस खुर्द, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे** या जागेबाबत आहेत. उपरोक्त दस्तावेज प्रवासात हरवले/गहाळ झाले आहे आणि अत्यंत शोध घेऊनही सापडलेले नाहीत. याबाबत लापता तकार क्र.११९३/२०२५ अतंर्गत दहिसर पोलीस ठाणे येथे दिनांक ०७.०६.२०२५ रोजी नोंद केली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस, बँकेस किंवा संस्थेस वर नमुद केलेल्या दस्तावेजाबाबत कोणताही अधिकार, हक्क, हित, दावा, मागणी असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसात** आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर संपर्क करावा. अन्यथा असे दावा त्याग केले आहेत असे समजले

जाईल आणि पुढे कोणताही आक्षेप विचारात घेतला जाणार नाही. दर्शनकुमार रिटा (वकील उच्च न्यायालय)

दुकान क्र.२, नवरोज अपार्टमेंट, एस.व्ही. रोड, दहिसर (पर्व), मंबई-४०००६८ ईमेलः darshan.rita@gmail.com

MODULEX

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: १५.०६.२०२५

मॉड्युलेक्स कन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ए-८२, एमआयडीसी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, इंदापूर, पुणे-४१३१३२. वेबसाईट:<u>www.modulex.in</u>, \$= मेल आयडी: compliance@modulex.in दूर.:+९१ ०२१११ २९९०६१, (सीआयएन: एल४५१००पीएन१९७३पीएलसी१८२६७९)

५२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-वोटिंग माहिती व पुस्तक बंद करण्याच्या तारखा ागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावे की, कंपनीची ५२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) <mark>गुरुवार, १० जुलै, २०२५ रोजी दु.१.००वा</mark>. व्हीसी/ओएव्हीए

मार्फत आयोजित केली जाईल. ाहकार मंत्रालयाद्वारे वितरीत (एमसीए) परिपत्रक सर्वसाधारण परिपत्रक आणि भारतीय सुरक्षा विनिमय मंडळाने जारी केलेले सेबी परिपत्रक, एजीएमची नोटीस वार्षिक अहवाल सदस्यांना ज्यांचे ई–मेल आयडी कंपनी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपन्ट (नोंदी) मध्ये नोंदणीकृत आहेत त्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविला ोला आहे. एजीएमच्या नोटीस आणि वार्षिक अहवालाचे ईमेल पाठविणे **शनिवार, १४ जून, २०२५** रोजी पूर्ण झाले. एजीएमची नोटीस आणि २०२४–२५ ग आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या संकेतस्थळावर <u>www.modulex.in</u> वर तसेच बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> वर आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या <u>www.cdslindia.com</u> वेबसाइटवर उपलब्ध असेल. ज्या सभासदांना वार्षिक अहवात प्राप्त झाला नाही, तो ते कंपनीच्या वेबसाइटवरून डाउनलोड करू शकतात किंवा कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात कंपनी सेक्रेटरीला पत्र लिहन किंवा कंपनील company.secretary@modulex.in वर ईमेल पाठवून विनंती करू शकतात. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमैंट्स) रेप्युलेशन्स, न्यामध्ये कंपनीच्या वेबसाइटची वेबलिंक आणि क्यूआर कोड प्रदान केला आहे जिथून आर्थिक वर्ष २०२४–२५ चाँ वार्षिक अहवाल पाहता येईल.

रिमोट ई-वोटिंग व एजीएम दरम्यान ई-वोटिंगची माहिती: कंपनी कायदा २०१३ चे अनुच्छेद १०८ सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० व भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ४४ अंतर्गत कंपनी आपल्या सभासदाना एजीएमच्या सूचनेत विहित सर्व ठरावाँवर वेद्युत स्वरुपाने मतदान करता येईल. नोंद दिनांक अर्थात **०३ जुलै, २०२५** रोजी वास्तविक किंवा डिमॅट स्वरुपात भागधारणा असणाऱ्या सदस्यांना सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या <u>www.evotingindia.com</u> माध्यमातून ई-मतदान सेवांच्या माध्यमातून आपले मत इलेक्ट्रॉनिक

म्बरूपात देण्याची सविधा उपलब्ध करून देत आहे. निर्धारित अंतिम तारखेला सभासदांचे रजिस्टर किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे तयार करण्यात आलेल्या लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये एखाद्या व्यक्तीचे नाव नोंद असल्यास सदर व्यक्ती केवळ परोक्ष ई-मतदान तसेच सर्वसाधारण सभेत मतदानाची सुविधा प्राप्त करण्यास पात्र असेल.

परोक्ष ई-मतदान कालावधी ०७ जुलै, २०२५ रोजी स.९.००वा. सुरू होईल व ०९ जुलै, २०२५ रोजी सायं.५.००वा. संपेल. ०९ जुलै, २०२५ रोजी सायं.५.००वा. नंतर रिमोट ई-वॉटिंग पद्धत बंद केली जाईल. सदस्यांने ठरावावर दिलेले मत त्यास पुढे बदलता येणार नाही. एखाद्या व्यक्तीने वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सुचनेच्या पाठवणीपरचात कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील व कंपनीची सभासद बनली असेल व निर्धारित तारखेला भागधारक असेल तर ती व्यक्ती <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> किंवा <u>company.secretary@modulex.in</u> वर येथे विनती पाठवून युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकेल. तथापि जर एखादी व्यक्ती सीडीएसएलसह रिमोट ई–वोटिंगकरिता यापुर्वीच नोंद असल्यास त्यांनी त्यांचे

वेद्यमान युजरआयडी व पासवर्ड वापरावे. सभासदाने वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी परोक्ष ई–मतदानाद्वारे आपले मत दिले नसेल त्यांनी एजीएम दरम्यान ई–वोटिंगचा अधिकार असेल. सदस्यांनी रजीएमपुर्वी रिमोट ई-वोटिंग मत दिलेले असले तरी तो वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहू शकेल, परंतु त्याला पुन्हा मत देता येणार नाही.

विद्युत मतदानाची प्रक्रिया ५२व्या एजीएम सूचनेत तसेच पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारे सदस्यांना ई–मेल केले जाईल. ई–वोटिंगबाबत काही प्रश्न असल्यास कृपया कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी **श्रीमती भुमी मेवाडा** यांना त्यांचे <u>company.secretary@modulex.in</u> ई-मेलवर पाठवावे किंवा पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडकडे <u>support@purvashare.om</u> वर पाठवावे.

सदस्य नोंद पुस्तक व भागहस्तांतरण पुस्तक ०**३ जुलै, २०२५ ते १० जुलै, २०२५** (दोन्ही दिवस समाविष्ट) पर्यंत बंद राहील.

ई-मेल नोंद/अद्यायावत करण्याची पद्धत:

वास्तविक स्वरुपात भागधारणा असणारे सदस्य आणि ज्यांचे ई–मेल कंपनीकडे नोंद/अद्यायावत नाहीत त्यांनी कंपनीचे <u>company.secretary@modulex.ir</u> ई-मेलवर लेखी विनंती करून त्यासह नाव, पत्ता, पॅन कार्डाची स्वसाक्षांकीत प्रत आणि सदस्याचे निवास पुरावाबाबत कोणत्याही दस्तावेजाची स्वसाक्षांकीत प्रत (वाहन परवाना, मतदान ओळखपत्र, पारपत्र) सोबत जोडावे. डिमॅट स्वरुपात भागधारणा असणाऱ्या सदस्यांनी आवश्यक डिपॉझिटरी सहभागीदारकडे त्यांचे ई-मेल नोंद करावेत. ई-मेल पत्त्याची नोंद करण्यात काही अडचण असल्यास किंवा सभासदांनी <u>company.secretary@modulex.in</u> पत्र लिहू शकेल. एजीएममध्ये सामील होण्याची पद्धत:

. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएममध्ये जाण्याची सुविधा सीडीएसएल ई-मतदान प्रणालीद्वारे <u>www.evotingindia.com</u> वर उपलब्ध आहे.

मॉड्युलेक्स कन्स्ट्रक्शन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेडकरिता सही/-भुमी मेवाडा

व्हीजे/एनटी /

कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी १४ जून, २०२५ सदस्यत्व क्र.ए३४५६१

निवडणूक कार्यक्रम

निवडणक निर्णय अधिकारी यांचे कार्यालय :-

सर्वसाधारण

नमूना इ ४ (नियम १९ पहा) उपनिबंधक, सहकारी संस्था, आर दक्षिण विभाग, मुंबई. ३०३. अ विंग. ३ रा मजला, ठाकुर कॉम्पलेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४०० १०१.

श्री बालाजी को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि.. ३०/४, कोटवाला हाऊस, एस.व्ही.रोड, हॉली क्रॉस रोड, पोयसर, कांदिवली (प), मुंबई-४०० ०६७.

मा. राज्य सहकारी निवडणुक प्राधिकरण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील जा.क्र. रासनिप्रा/कक्ष-२/मुंबई ४/क वर्ग/निनिअ नियुक्ती/२८०७/ सन २०२५, दिनाक २३/०५/२०२५ रोजीचे आदेश तसेच प्रभाग निवडणूक सहकारी अधिकारी तथा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, आर-दक्षिण विभाग, मुंबई यांचेकडील जा.क्र. मुंबई/उपनि/आर-द.वि/निवडणुक/३७०/२०२५, दिनांक २९/०५/२०२५ रोजीचे आदेशान्वये माझी **(एस.बी**. ायकवाड) निवडणूक निर्णय अधिकारी म्हणून श्री बालाजी को–ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., ३०/४, कोटवाला हाऊस, एस.व्ही. रोड, हॉली क्रॉस **रोड, पोयसर, कांदिवली (प), मुंबई-** ४०० ०६७ या संस्थेची क-वर्गात निवडणूक घेण्याकरीता नियुक्ती करण्यांत आली आहे. सबब, संस्थेच्या **सन** २०२५–२०२६ ते २०३०–२०३१ (५ **वर्ष**) या कालावधीसाठी व्यवस्थापक समितीची निवडणूक घेण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या अनुसूचीनुसाग जागेसाठी मा. उपनिबंधक, सहकारी संस्था तथा वार्ड सहकारी निवडणूक अधिकारी आर-दक्षिण विभाग, मुंबई यांचे मान्यतेने निवडणूक कार्यक्रम प्रसिद्ध करीत आहे.

ओ.बी.सी.

एस.सी./एस.टी.

						7/1-1	7.11			
90 50		09	09		08	०१		? 3		
अ. क्र.	तपशिल		कालावधी			ठिकाण				
१	मतदारांच्या तात्पुरत्या यादींबाबत हरकती/सूचना मागविणेबाबत मा. उपनिबंधक, सहकारी संस्था, आर-दक्षिण विभाग, मुंबई यांचे कार्यालयाचे स्तरावर आवश्यक ती कार्यवाही करुन अंतिम मतदार यादी संस्थेच्या निवडणूकीसाठी निवडणूक निर्णय अधिकारी यांना उपलब्ध करुन दिलेली आहे.									
अ. क्र.	तपशिल		तारीख व वेळ			ठिकाण				
१	निवडणूक कार्यक्रम जाहीर करण्याचा दिनांक		_{ਇਹ}	विक १६/०६/२०२५	Tite	m a fraan	_ 2 2			
		a axia -area a ar ar ar ar ar	91111	191	14) 74/04/7074	444	या व ।नवडण्	क निर्णय अधिकारी		
		1321 1101 11 11	91117		गळी ११.०० वाजता			्क ानणय आधकारा ाच्या नोटीस बोर्डावर		
?		अर्ज दाखल करणे		सक दिनांक १७/० रोजी पर्यंत (५		यांच ०२५ ळून) निवडण	या कार्यालय	च्या नोटीस बोर्डावर		

अ. क्र.	तपशिल	तारीख व वेळ	ठिकाण	
१	निवडणूक कार्यक्रम जाहीर करण्याचा दिनांक	दिनांक १६/०६/२०२५ सकाळी ११.०० वाजता	संस्था व निवडणूक निर्णय अधिकारी यांच्या कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डावर	
?	नामनिर्देशन अर्ज दाखल करणे	दिनांक १७/०६/२०२५ ते २३/०६/२०२५ रोजी पर्यंत (५ दिवस, सुट्टीचे दिवस वगळून) सकाळी ११.०० ते ३.०० वा. पर्यंत	निवडणूक निर्णय अधिकारी यांचे कार्याल	
ş	प्राप्त नामनिर्देशन अर्जांची यादी प्रसिध्दी	दिनांक १७/०६/२०२५ ते २३/०६/२०२५ नामनिर्देशन अर्ज जशी प्राप्त होतील तशी दुपारी ३.३० वाजता	संस्थेचे व निवडणूक निर्णय अधिकारी यांचे कार्यालय	
Х	नामनिर्देशन अर्जाची छाननी	दिनांक २४/०६/२०२५ दुपारी १२.०० ते छाननी संपेपर्यंत	निवडणूक निर्णय अधिकारी यांचे कार्याल	
ч	वैध नामनिर्देशन यादीची प्रसिध्दी	दिनांक २५/०६/२०२५ दुपारी १२.०० वाजता	संस्थेचे व निवडणूक निर्णय अधिकारी यांचे कार्यालय	
ξ	उमेदवारी अर्ज मागे घेण्याची तारीख	दिनांक २६/०६/२०२५ ते १०/०७/२०२५ सकाळी ११.०० ते ३.०० वा. पर्यंत	संस्थेचे व निवडणूक निर्णय अधिकारी यांचे कार्यालय	
b	निवडणूक लढविणाऱ्या उमेदवारांची अंतिम यादी प्रसिध्द करणे व निवडणूक चिन्हांचे वाटप	दिनांक ११/०७/२०२५ दुपारी १२.०० वाजता	संस्थेचे व निवडणूक निर्णय अधिकारी यांचे कार्यालय	
۷	मतदान घेण्याचा दिवस	दिनांक १९/०७/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.०० वा. पर्यंत		
٩	मतमोजणी	मतदान संपल्यानंतर दुपारी ३.३० वाजता पासून	संस्थेचे कार्यालय येथे उपलब्ध होणाऱ्य जागेत	
१०	मतदानाचा निकाल जाहिर करणे	मतमोजणी झाल्यानंतर लगेच		

जा.क्र. :- मुंबई/उपनि/आर-दक्षिण विभाग/निवडणुक कार्यक्रम/४५६/सन २०२५ दिनांक :- ०५/०६/२०२५

> (सतिश देवकते) उपनिबंधक सहकारी संस्था, आर-दक्षिण विभाग, मंबई



सही/-(एस.बी.गायकवाड) निवडणक निर्णय अधिकारी